

Protokół nr 3
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniu 21.01.2021r.

W dniu 1.02.2021r. w godz. 16.10 -16.25 odbyło się posiedzenie Komisji Rewizyjnej w celu przyjęcia ostatecznej opinii po przeprowadzonej kontroli dotyczącej sprawdzenia w jaki sposób zostały podjęte przez Urząd Miasta działania naprawcze w celu niedopuszczenia do zaistniałych nieprawidłowości przy korzystaniu z gruntów miasta oraz czy wyegzekwowano opłaty za bezumowne korzystanie z zajętych działek. Przewodniczący stwierdził kworum do podejmowania prawomocnych decyzji. Obecni na posiedzeniu według załączonej listy obecności.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący KR Robert Pasek odczytał ostateczną opinię Komisji Rewizyjnej uwzględniając uwagę wniesioną do protokołu z kontroli przez Burmistrza Miasta Dęblin Beatę Siedlecką – kierownika jednostki kontrolowanej:

Opinia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Dęblin dotycząca sprawdzenia w jaki sposób zostały podjęte przez Urząd Miasta działania naprawcze w celu niedopuszczenia do zaistniałych nieprawidłowości przy korzystaniu z gruntów miasta oraz czy wyegzekwowano opłaty za bezumowne korzystanie z zajętych działek.

W odpowiedzi na wniosek Radnego Rady Miasta Dęblin Waldemara Chochowskiego z dnia 17.12.2020 r., (nr 158.2020), Komisja Rewizyjna Rady Miasta Dęblin informuje o przeprowadzeniu kontroli w zakresie sprawdzenia w jaki sposób zostały podjęte przez Urząd Miasta działania naprawcze w celu niedopuszczenia do zaistniałych nieprawidłowości przy korzystaniu z gruntów miasta oraz czy wyegzekwowano opłaty za bezumowne korzystanie z zajętych działek.

Po wyłonieniu zespołu kontrolującego składającego się z wszystkich członków Komisji Rewizyjnej i Radnego Waldemara Chochowskiego oraz uzyskaniu stosownych upoważnień, w dniu 22.01.2021 r. odbyło się posiedzenie w powyższym przedmiocie. W posiedzeniu uczestniczyli: Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej oraz Inspektor Mirosław Paczek – pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej, którzy przedstawili członkom zespołu informacje, udzielili wyjaśnień zapoznając ich z wykazem zawartych umów dzierżawy nieruchomości gminnych zabudowanych garażami w odniesieniu do do, których podjęto czynności administracyjne w 2020 roku.

Powyższy wykaz zawierał:

- numer zawartej umowy dzierżawy;
- wysokość ustalonego czynszu dzierżawnego, oraz ewentualne kwoty zaległej opłaty;
- ilość zawartych nowych umów tj. 20,
- informacje o dokonanych wpłatach (wszystkie zaległości zostały dokonane).

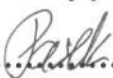
1. Po analizie materiału i uzyskaniu dodatkowych informacji oraz wyjaśnień stwierdzono, że w sprawie wyeliminowania stwierdzonych nieprawidłowości dotyczących zajętych bezumownie pod garaże działek gminnych oraz ściągania zaległych opłat prowadzone były czynności polegające na: porównaniu stanu prawnego ze stanem faktycznym poprzez wykonanie pomiarów kontrolnych na gruncie istniejących garaży wraz z powierzchnią gruntu do nich przyległych. Podjęto działania zmierzające do ustalenia użytkowników tych garaży. Zawarto umowy dzierżawy z ustalonymi właścicielami istniejących garaży na okres 3 lat oraz naliczono na podstawie art. 118 k.c. wynagrodzenie odpowiadające wysokości czynszu za 6 lat wstecz + podatek od nieruchomości.
2. Ponadto w miesiącu marcu 2021 roku zostaną podjęte dalsze czynności kontrolne działek gminnych na terenie miasta Dęblin odnośnie sposobu ich zagospodarowania.

3. Pomimo, iż Członkowie Zespołu Kontrolującego przyjęli wniosek dotyczący tego, aby przy zawieraniu umów dzierżawy stosować maksymalne stawki czynszu dzierżawnego dla osób, które do tej pory korzystały z gruntu bezumownie (3 głosy „za” 1 głos „przeciw” 1 głos „wstrzymujący” 1 z członków nie głosował) to nie mogą zostać zastosowane maksymalne stawki. Bowiem w obowiązującym Zarządzeniu Burmistrza Nr 80.2018 z 13.06.2018 r. w sprawie zasad ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości ustalono stawki minimalne, zróżnicowane w zależności od rodzaju i powierzchni gruntów wydzielanych.
4. Ponadto jednogłośnie przyjęto przedstawione wyjaśnienia dotyczące podjętych działań naprawczych (6 głosów „za”).

Komisja Rewizyjna jednogłośnie (4 głosy „za”) jednogłośnie przyjęła przedstawione stanowisko.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

..........
Robert Pasek

Protokołowała
Magdalena Piątek