

PROTOKÓŁ Nr 8/2019
Komisji Rewizyjnej z posiedzenia w dniu 17 czerwca 2019 r.

Posiedzenie prowadził **Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – Robert Pasek**.
Posiedzenie odbyło się w Sali nr 1 Ratusza Miasta (ul. Rynek 12) w godz. 15.15 - 16.05.
Obecni na posiedzeniu według załączonej listy obecności.

Porządek posiedzenia:

Rozpatrzenia wniosków radnego Waldemara Chochowskiego.

Następnie Komisja Rewizyjna przystąpiła do przegłosowania porządku – 5 głosów „za” – jednogłośnie.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej odczytał wnioski radnego Waldemara Chochowskiego (stanowią załączniki do protokołu).

Naczelnik OA – przekazała, że dokonała sprawdzenia numeracji zarządzeń, które są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej i na dzień dzisiejszy wszystkie zarządzenia opublikowane są po kolei. W dniu sesji Rady Miasta tj. 29.05.2019 r. zostały uzupełnione brakujące zarządzenia, o których radny wspomniał. Dodała, że pracownik wydziału został pouczony o tym, żeby publikować zarządzenia na bieżąco. Przekazała, że zarządzenia, które nie są publikowane po kolei wynikają z tego, że przekazywane są z poszczególnych wydziałów i nie zawsze wszyscy przynoszą je na czas. Na dzień dzisiejszy wszystkie zarządzenia opublikowane są według kolejności. Dodała, że uważa sprawę za zamkniętą.

Naczelnik GKP – w odniesieniu do garaży położonych przy ul 15 P.P. Wilków została przyjęta jednakowa stawka dla wszystkich w kwocie 3,32 zł brutto miesięcznie za m² gruntu pod garażem. W przypadku powierzchni garażowej położonej na os. Wiślana, garaż w zasadzie nie jest wykorzystywany do celów utrzymywania pojazdu, tylko pod kątem przetrzymywania narzędzi działkowych i jego przeznaczenie w taki sposób jest wykorzystywane (stawka wynosi 0,65 zł. m² powierzchni). Przepisy w tym zakresie, jakie obowiązują na terenie Miasta Dęblin to zarządzenie nr 80.2018 Burmistrza Miasta Dęblin z 13.06.2018 r. w sprawie zasad ustalania stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości. Wcześniejsze zarządzenie, które określało stawki, kiedy były zawierane te umowy było zarządzenie nr 9.2013 Burmistrza Miasta Dęblin z dnia 11.02.2013 r. w sprawie zasad ustalania stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości. W przypadku stawek, które były ustalone dla garaży przy ul. 15 P. P. Wilków, stawka została przyjęta w takiej wysokości, jaką płacili dzierżawcy, którzy wnosili czynsz dzierżawny do Spółdzielni Mieszkaniowej Południe. Stawka nie zmieniła się i została w takiej samej wysokości.

Burmistrz Miasta - zwróciła się do Skarbnika Miasta o przekazanie informacji, czy czynsz dzierżawny za garaże przy ul. 15 P.P. Wilków płacony jest regularnie i czy jest brak płynności.

Skarbnik Miasta – poinformowała, że nie było sytuacji, aby czynsz nie był regulowany na bieżąco. Zdarzają się opóźnienia, ale zazwyczaj regulowane są na bieżąco.

Dyskusja:

Radny Waldemar Chochowski – przekazał, że jeśli złożył dwa wnioski o przeprowadzenie kontroli, to zgodnie z regulaminem Komisji Rewizyjnej powinien zostać powołany zespół kontrolny i powinny być skontrolowane wszystkie uwagi. Posiedzenie takie jak dzisiaj, nic nie wnosi, ponieważ komisja nie zajmuje się sprawami wniosków na posiedzeniu, tylko po kontroli

zespół kontrolny przedstawia swoje ustalenia i uwagi, a nie słucha wyjaśnień. Stawki na terenie miasta są różne. To zespół powinien ustalić, czy tak rzeczywiście jest, dlaczego tak się stało, kiedy te stawki zostały ustalone i kto jest za takie ustalenia odpowiedzialny. Tak samo zarządzenia są bez ciągłości numeracji, chodzi o to że ktoś nie dopilnował tego. Jedno zarządzenie zostało „do publikowane”, mimo że zostało zostawione puste miejsce i następne są publikowane. Jeśli zarządzenie dotyczy przeprowadzenia wyborów, to powinno być opublikowane przed wyborami, a nie jak zostało tuż po wyborach. Radny uważa, że powinny być powołane zespoły kontrolne oraz delegowane osoby ze składu komisji, które zajmują się tymi sprawami. Dopiero wtedy, jeśli zespoły sporządzą protokół można omawiać ustalenia, a nie na zasadzie dzisiejszego posiedzenia i wyjaśnień. Takie wyjaśnienia, nic nie wnoszą, ponieważ tego samego dowiedział się na komisjach i sesji RM, a o co innego wnioskował. Na terenie Miasta powinny być jednakowe stawki i wnioskował, aby te stawki były takie same jak na os. Wiślana. Nie może być sytuacji, że jest inaczej, choćby ten pan nie wiadomo na jakie cele użytkował. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta tam jest miejsce na garaż. Czy ten pan tam trzyma rowery, czy samochód to nikogo nie interesuje. Tak samo w garażach na os. Staszica nie wszyscy trzymają samochody. To, co zostało wyjaśnione przez Naczelnika GKP, nie jest do końca prawdą, ponieważ stawki dla Spółdzielni Mieszkaniowej Południe były inne dla tych którzy byli członkami spółdzielni mieszkaniowej i inne dla tych, którzy nie byli członkami spółdzielni. Zostało dorównane do górnego pułapu i tak naprawdę trzeba było to ustalić. Dodał, że nie wie czy te stawki można teraz obniżyć, natomiast zespół kontrolny powinien to ustalić i przedstawić je na komisji.

Radny Robert Pasek – odczytał § 7 ust. 2 i ust. Regulaminu Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Dęblin. Poinformował, że w związku ze złożonymi wyjaśnieniami przez Burmistrza w sprawie pobieranych stawek za dzierżawę gruntów pod garaże przeprowadzenie kontroli jest nie zasadne, ponieważ nie stwierdza się nieprawidłowości działania jednostki. Następnie zwrócił się do komisji o uznanie wniosku radnego Waldemara Chochowskiego dotyczącego przeprowadzenia kontroli w sprawie pobieranych stawek za dzierżawę gruntów pod garaże, jako nie zasadny, gdyż nie stwierdza się nieprawidłowości działania jednostki.

Wobec powyższego przystąpiono do głosowania

Komisja Rewizyjna zajęła (4 głosami „za” oraz 1 głosem „wstrzymującym się”) stanowisko, w którym stwierdza, że przeprowadzenie kontroli jest nie zasadne, ponieważ nie stwierdza się nieprawidłowości działania jednostki.

Po złożonych wyjaśnieniach w sprawie publikacji w kolejności zarządzeń i stwierdzeniu przez Burmistrza, że będą publikowane zgodnie z kolejnością numeracji, zwracam się do komisji o uznanie bezcelowości przeprowadzenia kontroli w związku z wnioskiem radnego Waldemara Chochowskiego dotyczącym skontrolowania działalności Burmistrza w zakresie wydawania i publikacji zarządzeń.

Wobec powyższego przystąpiono do głosowania

Komisja Rewizyjna zajęła (5 głosami „za” jednogłośnie) stanowisko, w którym stwierdza bezcelowość przeprowadzenia kontroli.

Następnie **Przewodniczący KR** zamknął dyskusję

Radny Waldemar Chochowski – zabrał głos w kwestii formalnej. Poinformował, że rozstrzygnięcia w formie uchwał są po zakończonej kontroli nie wcześniej. Dodał, że złożył zarzuty i zgodnie z regulaminem powinien być powołany zespół kontrolny ze składu komisji oraz osoby z komisji merytorycznej. Protokół poddawany jest pod obrady komisji i dopiero wtedy komisja może rozstrzygać w formie uchwały, czy uwagi były zasadne czy niezasadne. Są dwie stawki na gruntach (od garaży) i nie może być takiej sytuacji. Powinno być wszędzie jednakowo, ponieważ to jedno miasto i powinny być takie same podatki, gdyż prawo jest jednakowe dla wszystkich. Dodał, że komisja powinna stwierdzić, kto to zrobił i dlaczego takie stawki obowiązują. Przekazał, że była podejmowana uchwała odnośnie stawek i można było te stawki wyrównać. Zarzut został udowodniony, ponieważ zostało to potwierdzone na sesji, a teraz komisja stwierdza że to jest niezasadne. Cyt., „Co jest niezasadne, że są dwie stawki

w Dęblinie? Przecież to jest zasadne, to jest fakt” kc. Odnośnie zarządzenia tak samo zostało to potwierdzone, że był kolejny numer publikowany, a to jest niedopuszczalne. Zarządzenia powinny być po kolei publikowane, po to jest numeracja. Nie może być sytuacji że zarządzenie np. z dnia 12 maja opublikowane zostało 28 maja. Dlaczego tak się stało, proszę wskazać i pouczyć po kontroli, że tak nie powinno być. Dodał, że takie powinny być wnioski pokontrolne i zalecenia. Pani Burmistrz kontroluje swoich pracowników, natomiast Rada Miasta kontroluje Burmistrza. Kontrola powinna to wykazać, kto jest odpowiedzialny za to, kiedy zarządzenie zostało opublikowane i czego dotyczyło.

Radny Artur Marzysz – z wyjaśnień, które zostały udzielone wynikało, że stawki za m² czynszu były tak wynegocjowane. Dodał, że jeśli zakończy się umowa po 3 latach, stawki na pewno będą negocjowane z tym, że nie będą niższe tylko z pewnością będą podniesione. Nie jest tego pewien, ale sądzi że nie będą już zróżnicowane. Dodał, że umowa jest podpisana i obowiązuje.

Radny Waldemar Chochowski – poinformował, że ta Rada Miasta podejmowała uchwałę dot. umożliwienia dzierżawy działki na os. Wiślana. Burmistrz Miasta jest już 5 rok i przez te 5 lat umowy zmieniły się po dwa razy. Był czas, żeby wszystkie umowy wyrównać. Rada Miasta wyraża zgodę na dzierżawę, nie ustala stawek. Dodał, że stawki powinny być jednakowe na terenie Miasta. Chciałby, żeby zostało to skontrolowane przez zespół kontrolny który ustaliłby, dlaczego tak było, kiedy były odnawiane te umowy i dlaczego to nie zostało wyrównane oraz kto jest za to odpowiedzialny. Dodał, że o to mieszkańcy pytają. Dla radnego jest to oburzające, że na os. Staszica płacą więcej, niż na os. Wiślana

Radny Artur Marzysz –negocjowali umowę.

Radny Waldemar Chochowski – to nie jest negocjacja umowy. Negocjacja umowy polega na tym, że równa się wszystkich do jednego poziomu w Dęblinie. Pan chciałby za mieszkanie komunalne na os. Masów płacić 0,20 zł., a na os. Staszica 0,80 zł., przecież to jest „chore”, a taka sama sytuacja jest odnośnie tych garaży. Dlatego trzeba to skontrolować i sprawdzić, dlaczego tak jest oraz kiedy to zostanie zrobione.

Burmistrz Miasta – nie wiem, co radny chce kontrolować. Wszystko, co zostało powiedziane jest faktem i ma odzwierciedlenie w przedstawionym Państwu temacie oraz zawartych umowach z dzierżawcami oraz obowiązującymi przepisami. Nieprawdą jest, co twierdzi radny, że Rada Miasta ustala wysokość stawek na terenie Miasta, bowiem jest to niezgodne z przepisami. Stawki minimalne na terenie Miasta określane są zarządzeniem Burmistrza. Złamaniem prawa byłoby zejście poniżej tej stawki. Pod garaże jest minimalna stawka, która wynosi 0,65 zł. miesięcznie i taka została zastosowana do gruntu pod garaż na os. Wiślana. Od lat ten pan miał taką wynegocjowaną stawkę. Garaże przejęte od Spółdzielni Mieszkaniowej Południe zostały wynegocjowane na zebraniu z dzierżawcami tych garaży, które odbyło się 23 sierpnia 2016 r. Nieco niższą stawkę płacili członkowie spółdzielni, a inni (nie członkowie spółdzielni) płacili 3,32zł. Wszyscy Państwo na zebraniu wyrazili zgodę, że będą płacić stawkę na poziomie kwoty, jaka płacą niezrzeszeni w spółdzielni członkowie, ponieważ garaże przeszły na własność miasta. Nie jest to sprzeczne z zarządzeniem Burmistrza Miasta, bowiem minimalna kwota tj. 0,65 zł., a maksymalna może być nawet i 100 zł. jeśli kontrahent na to się zgodzi. Można by było przeprowadzić kontrolę wtedy, kiedy zarzuty dotyczyłyby złamania przepisów prawa. Miasto nie narzuca żadnych stawek obywatelowi tylko negocjuje, a Burmistrzowi nie wolno zejść poniżej minimalnej stawki. W tym wypadku nie było zejścia poniżej minimalnej stawki. Jak będzie kończyła się umowa stawki będą negocjowane, albo będziemy negocjować wyższe jeżeli uznamy, że te tereny są atrakcyjne i warto je wyrównać do stawki wyższej niż 0,65 zł. Będzie można negocjować, ponieważ zawierane będą nowe umowy na kolejne lata z dzierżawcami na 15 P. P. „Wilków”. Zgodnie z zarządzeniem nie możemy negocjować od niższej stawki niż 3,32 zł, bowiem §2 brzmi: w przypadku ponownego przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia, niezależnie od trybu wysokość stawki czynszu - wywoławcza bądź do negocjacji - nie może być niższa od stawki dotychczasowej. Zgodnie z zarządzeniem minimalna stawka została zachowana, natomiast negocjujemy, ponieważ chcemy oddać teren w dzierżawę. Rada Miasta wyraziła wolę na dalszą dzierżawę i umowa została podpisana i nie jest złamane żadne prawo. Po co wyłaniać zespół kontrolny

z Komisji Rewizyjnej, wszystko jest do wglądu dziś, możecie Państwo to sprawdzić. Tu nie ma nic, co byłoby kontrowersyjne i nie byłoby jasne oraz czytelne, dlatego tak Komisja Rewizyjna postanowiła. Jak będą niejasne sytuacje, to powoła zespół kontrolny i będzie kontrolować cały miesiąc przeglądając dokumenty. W Biuletynie Informacji Publicznej sprawa też jest oczywista. Czasem jest tak, że nie możemy opublikować pewnych rzeczy, ponieważ są problemy techniczne. Na sesji też są techniczne problemy z głosowaniem. Nie zawsze zarządzenie jesteśmy w stanie tego samego dnia opublikować. Za to nikt nie odpowiada ani pracownik, ani Burmistrz, może komputer ukarać. Może radny wymyśli jak ukarać system techniczny, który nie chce się nas słuchać.

Radny Waldemar Chochowski – przekazał, że nie powiedział, iż Rada Miasta ustala opłaty dzierżawy, tylko uchwałą umożliwia przedłużenie dzierżawy bądź nie. Radny dalej nie rozumie dlaczego są dwie stawki. Stawki są inne na os. Staszica, a inne na os. Wiślana i to jest niedopuszczalne. Zapytał, dlaczego nie było negocjacji z mieszkańcami os. Staszica od 0,65 zł. za m². Dodał, że trzeba sprawiedliwie traktować mieszkańców i na os. Staszica zaproponować 0,65 zł. za m², na pewno zgodziliby się z chęcią. Radny uważa, że byliby potraktowani jednakowo. Komisja powinna powołać zespół kontrolny i wyjaśnić tę kwestię. Pani Burmistrz ma prawo się bronić, tylko nie w tym momencie. Kiedy zostałaby przeprowadzana kontrola, można wyjaśniać i składać informacje, ale to ma zespół ustalić, dlaczego dochodzi do takiej sytuacji. Komisja Rewizyjna nie może w tym momencie odrzucać moich wniosków, ponieważ to są wyjaśnienia na komisji. Przekazał, że to mieszkańców nie zadowala, ponieważ oni chcą wiedzieć, dlaczego tak się dzieje. Tak samo z zarządzeniem, nie rozumie że w systemie niektóre można publikować po dwóch tygodniach, a inne nie. Po co zostawiać miejsce, po to jest kolejność żeby były po kolei publikowane. Skoro nie udało się zarządzenia na czas opublikować to trzymamy to miejsce i nie publikujemy następnych. Jest to coś dziwnego, że jedno można było opublikować po terminie, a innego nie.

Radny Maciej Jakubik – zapytał, co radny chce kontrolować.

Radny Waldemar Chochowski – czytał pan moje wnioski?

Radny Maciej Jakubik – czytał i nie rozumie kompletnie, co radny chce kontrolować. Zapytał, czy zostało złamane prawo.

Radny Waldemar Chochowski – tak.

Radny Maciej Jakubik – jego zdaniem nie. Jeżeli złożą pan 40 absurdalnych wniosków, to za każdym razem musiałby być powołana komisja. Zapytał, dlaczego radny nie składał tych wniosków 5 lat temu. Mógł pan skontrolować te garaże.

Radny Waldemar Chochowski – absurdalnymi wnioskami pan mnie obraża w tym momencie. Przekazał, że o sprawie dot. dzierżawy garaży mówił w poprzedniej kadencji. Nie składał wniosków do Komisji Rewizyjnej, ale przekazywał że jest niesprawiedliwość. Myślał, że po tym czasie zostanie wszystko wyrównane. Dodał, że może sobie 100 razy składać wnioski o kontrolę, ponieważ ma takie prawo jak każdy mieszkaniec tego miasta. Skoro pan nie rozumie dlaczego składam takie wnioski, to nie powinien pan być radnym. Komisja Rewizyjna kontroluje działalność Burmistrza, powołując zespół kontrolny, który kontroluje daną sprawę. Zgłoszone zostały dwie sprawy i powinny być skontrolowane. Komisja powinna poznać z protokołu zespołu kontrolnego ocenę, czy doszło do złamania prawa czy nie. Pan mówi, że nie doszło, a skąd Pan wie po wyjaśnieniach ustnych? To trzeba skontrolować i stwierdzić, po to jest Komisja Rewizyjna. Państwo radni powinniście wiedzieć, że KR jest od kontroli. Nie może być sytuacji, że wszystkie wnioski po kolei są odrzucane, ponieważ stwierdzicie że są absurdalne i w ogóle nie ma prawa radny ich złożyć.

Radny Maciej Jakubik – nikt Panu nie zabrania.

Radny Robert Pasek – poinformował, że na os. Wiślana nie ma tam dojazdu, dlatego te stawki mają być takie same.

Radny Waldemar Chochowski – ten pan ma uchwałę o dzierżawę pod garaż, na os. Staszica mieszkańcy również mają dzierżawę pod garaż. Uchwały Rady Miasta są w tej samej sprawie i stawki powinny być jednakowe. Jeśli ustalone są na poziomie minimalnym dla całego miasta. Tak jak mieszkania komunalne, w zależności od tego gdzie mieszkanie jest zlokalizowane, powinny być takie same stawki ustalone przez Burmistrza w zarządzeniu.

Radny Robert Pasek – przekazał, że po okresie dzierżawy można podejść do tematu podwyżki za czynsz.

Radny Waldemar Chochowski – te okresy już minęły wielokrotnie.

Radny Maciej Jakubik – zapytał radnego, czy w Dęblinie działki sprzedawane są za taką samą stawkę.

Radny Waldemar Chochowski – skoro pan zna zasady pan powinien wiedzieć, że Rada Miasta nie sprzedaje za jakieś stawki działek, tylko wyraża zgodę na ich sprzedaż albo nie.

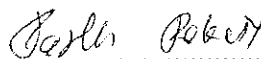
Radny Maciej Jakubik – ale jest zróżnicowana stawka?

Radny Waldemar Chochowski – to przecież nie od nas zależy tylko od przetargu lub wyceny nieruchomości, w jakiej formie sprzedawana jest działka.

Burmistrz Miasta – zmierzamy do tego, że słusznie pan radny Chochowski powiedział, czynsz dzierżawny minimalny jest do negocjacji i dlatego jest zróżnicowany. Sam pan sobie odpowiedział.

Na tym zakończono protokół.

**Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej**



.....
Robert Pasek

Protokolowała:



Magdalena Krasuska

