

**PROTOKÓŁ Nr 8/2019**  
**Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budżetu ze wspólnego posiedzenia wszystkich komisji**  
**Rady Miasta w dniu 14 maja 2019 r.**

---

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budżetu – **Maciej Jakubik**.

Posiedzenie odbyło się w Biurze Rady Miasta w godz. 12<sup>00</sup> -14<sup>50</sup>.

Obecni na posiedzeniu według załączonej listy obecności.

Porządek posiedzenia został przyjęty w głosowaniu przez wszystkich obecnych członków komisji 13 głosami „za”.

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie sprawozdań z realizacji budżetu Miasta Dęblin w 2018 roku - zadawanie pytań i wysłuchanie odpowiedzi.
2. Wypracowanie opinii przez poszczególne komisje Rady dla Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budżetu.
3. Sprawy różne.

**Ad. 1**

**Omówienie sprawozdań z realizacji budżetu Miasta Dęblin w 2018 roku - zadawanie pytań i wysłuchanie odpowiedzi.**

Skarbnik Miasta - Agata Zaręba szczegółowo omówiła sprawozdanie z wykonania budżetu miasta za 2018 rok oraz sprawozdanie finansowe. Przedstawiła również uchwałę Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie w sprawie opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu miasta Dęblin w 2018 r. wraz z informacją o stanie mienia. Opinia RIO jest pozytywna.

Realizację zadań inwestycyjnych, stanowiącą część sprawozdania z wykonania budżetu, omawiał Inspektor Wydziału Rozwoju Miasta i Inwestycji - Waldemar Strigl.

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami - M. Paczek – przedstawił informację o stanie mienia komunalnego, stanowiącą część sprawozdania z wykonania budżetu. Omówił również budynki wielomieszkaniowe, budynki należące do zasobu gminy, lokale przekazane Miastu, wykaz lokali w pawilonie handlowym Wiślana 33, lokale mieszkalne wynajmowane dla osób fizycznych i budynek Urzędu Miasta, czyli cały majątek gminy na dzień 31.12.2018 r.

Po przerwie kontynuowano posiedzenie.

W dyskusji głos zabrali:

Radny Waldemar Chochowski zgłaszał uwagi i zapytania:

- str. 55 sprawozdania - odnośnie rozliczenia ogrodzenia boiska na osiedlu Wiślana. Radni z osiedla zgłaszali uszkodzenie ogrodzenia przez autobus, czyli sprawca był na miejscu. Jest dziwna sytuacja, bo im więcej będziemy dostawali odszkodowań, tym większa będzie składka na następny rok. Można było od razu namierzyć sprawcę, który ciągle tam parkował. W jednej z pozycji zapisano, że są patrole interwencyjne, na które poszły pieniądze z Miasta. Czy w ogóle patrol interwencyjny widział i zgłosił tą sytuację? Czy nie można było załatwić sprawy poprzez ściągnięcie odszkodowania z OC sprawcy, a nie z naszego odszkodowania, bo podwyższamy sobie składkę.

W odpowiedzi Inspektor RMI - W. Strigl wyjaśnił, że nie udało się ustalić sprawcy, ponieważ nikt nie podał numeru rejestracyjnego pojazdu. Monitoring przez pewien czas był uszkodzony. Sprawca więcej się nie pojawił.

- str. 61 odnośnie transportu zbiorowego. Zawsze wychodzimy na zero. Czy nie zwiększyła się sprzedaż biletów, czy wpływy ze sprzedaży biletów nie powinny się zwiększać, skoro jest coraz mniejsza konkurencja.

Naczelnik Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego - Justyna Ochota odpowiedziała, że w 2018 r. z komunikacji skorzystało 38 866 pasażerów, w tym 3 931 pasażerów z użyciem biletu ulgowego, z podziałem na ulgę ustawową - 2 922 osoby, ulgę gminną - 1 009 osób. Biletów okresowych sprzedano 264, w tym 101 z uprawnieniami ulgowymi. Roczne przychody ze sprzedaży ogółem wyniosły 100 350,30 zł brutto, natomiast 92 916,94 zł netto. Koszt jednego wozokilometra wyniósł 6,39 zł. Całkowity koszt netto z tytułu świadczenia usług w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 r. wyniósł 357 916,94 zł. W ciągu całego roku wykonanych zostało 55 977 wozokilometrów. Uwzględniając algorytm wyliczania należnej rekompensaty, jako całkowite koszty poniesione w związku ze zrealizowanym zobowiązaniem, pomniejszone o przychody taryfowe netto, czyli przychody ze sprzedaży biletów, wielkość rekompensaty jako udziału gminy Miasta Dęblin w kosztach powierzenia zadania za rok 2018 wynosi 265 000 zł, czyli 357 916,94 zł minus 92 916,94 zł. Gmina Puławy zawsze przysyła rozliczenie roczne do 31 stycznia następnego roku.

Burmistrz Miasta dodała, że celem nie jest oszczędzanie na transporcie zbiorowym, tylko zapewnienie w zaplanowanej kwocie jak najlepszych usług. W 2018 r. zmniejszono cenę biletów z kwoty 2,50 zł na 2,00 zł. Zwiększyła się zdecydowanie liczba osób korzystających z komunikacji miejskiej, co pozwoliło, mimo obniżonej ceny biletów, zmieścić się w zaplanowanej kwocie. Dlatego koszty utrzymały się na tym samym poziomie.

- str. 62 odnośnie ewidencji dróg gminnych, napisano, że były wykonywane pomiary widoczności przejazdów kolejowo-drogowych z drogi na terenie miasta Dęblin. Na ul. Krzywej i na ul. Saperów znajdują się przejazdy na bocznicę kolejowej, która oficjalnie jest zamknięta. Po co robić pomiary na bocznicę, którą nie jeżdżą pociągi. To jest zbędny koszt, bez sensu wydawanie pieniędzy, chyba że będzie informacja od Kolei, że bocznicę będzie uruchamiana.

W odpowiedzi Burmistrz Miasta poinformowała, że zostanie to pod uwagę.

- str. 64 odnośnie gospodarki mieszkaniowej, niecałe 88% wydatków. Potrzeby są ogromne i dużo rzeczy jest robione, za co składa podziękowania w imieniu lokatorów. Powinno być 100% wydatków, ponieważ na tej pozycji nie warto oszczędzać.

W odpowiedzi Burmistrz Miasta poinformowała, że nie było oszczędności na remontach. Według planu wydatkowano tyle środków, ile było zaplanowanych na dany rok. W 2018 r. przeprowadzono remont budynku przy ul. Bursztynowej. W tym dziale są środki na utrzymanie targowisk, stąd mogły powstać oszczędności.

- str. 43 odnośnie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ulicy 15 Pułku Piechoty Wilków za kwotę 9 646 zł. Zapytał, dlaczego za tak niską cenę.

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami - M. Paczek wyjaśnił, że sprzedaż dotyczy lokalu mieszkalnego w budynku 3A przy ulicy 15 PP Wilków, na tzw. Fryglu, gdzie została udzielona bonifikata. Był to wykup przez najemcę. Wartość wynikała z operatu szacowania.

- str. 66 odnośnie wywozu nieczystości z cmentarza komunalnego za prawie 70 000 zł. Patrząc na ilość pojemników, jest to kolosalna kwota w ciągu roku. Patrząc na ilość wszystkich śmieci wytworzonych na terenie miasta, cmentarz generuje bardzo dużą kwotę. Poza tym odpady te trafiają na składowiska jako zmieszane. Część z nich można przeznaczyć na kompostownik. Powinniśmy coś zrobić, by ograniczyć ilość odpadów z cmentarza, np. poprzez segregację.

- str. 68 odnośnie kosztów rzeczowych Miasta, czy pod pojęciem wywozu nieczystości jest wywóz śmieci.

Skarbnik Miasta odpowiedziała, że tak.

- czy jest możliwość przedstawienia w wersji pisemnej szczegółowych wydatków z poz. 5 „Promocja jednostek samorządu terytorialnego”.

Skarbnik Miasta przekazała radnemu w formie pisemnej szczegółowe wydatki na promocję.

- zaległości na kolosalne kwoty. Prosi o informacje, czy są możliwości, aby odzyskać środki Funduszu Alimentacyjnego. Zauważył, że wszystkie zobowiązania długoterminowe przechodzące na kolejny rok wynoszą prawie 6 000 000 zł, w tym 2 159 000 zł zobowiązania odnośnie szkół.

W odpowiedzi Skarbnik Miasta poinformowała, że zaległości rosną i problemem jest ich ściągальność, ponieważ prawo stanowi, że nie wszystkie dochody otrzymywane przez rodziny podlegają egzekucji. W związku z tym jest gros należności, które w ramach swoich kompetencji Urząd Skarbowy po przedawnieniu umarza, bez możliwości ich ściągальności. Z każdym rokiem zaległości jest coraz więcej i Urząd Skarbowy ich coraz więcej umarza. Natomiast Wydział Finansowy Urzędu Miasta na bieżąco przygotowuje upomnienia, a następnie tytuły wykonawcze. Dalsza rola należy do Urzędu Skarbowego.

Odnosnie Funduszu Alimentacyjnego droga ściągальności jest taka sama. Komornicy Urzędu Skarbowego ściągają osoby za niepłacenie alimentów oraz osoby, które nieprawidłowo je pobrały. Jeżeli chodzi o Fundusz Alimentacyjny egzekucja jest chyba najtrudniejsza do zrealizowania, jest bardzo duża kwota, większa niż podatki i opłaty. Wpływały tylko niewielkie kwoty od Komornika Urzędu Skarbowego.

Odnosnie zobowiązań z poprzedniego roku, nie pozostały żadne zobowiązania wymagalne. Wszystkie faktury, mimo że wpłyną w 2019 roku, dotyczące zadań z roku poprzedniego, obowiązkowo są zaksięgowane do poprzedniego roku. Płatności odbywają się w nowym roku. Dlatego jest to zupełnie naturalna sytuacja. Płatność w nowym roku dotyczy, np. „trzynastki” za rok 2018, składek do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, podatków.

## **Ad. 2**

### **Wypracowanie opinii przez poszczególne komisje Rady dla Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budżetu.**

Ponieważ nie było więcej pytań ani wniosków do Burmistrza Miasta w sprawie sprawozdań, przystąpiono do ich zaopiniowania przez poszczególne komisje Rady Miasta dla Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budżetu:

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji – jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała sprawozdania przedłożone przez Burmistrza Miasta 5 głosami „za”.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Samorządu i Porządku Publicznego – jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała sprawozdania 3 głosami „za”.

Komisja Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej – pozytywnie zaopiniowała sprawozdania przedłożone przez Burmistrza Miasta 3 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

Komisja Zdrowia i Problematyki Socjalnej – jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała sprawozdania 4 głosami „za”.

## **Ad. 3**

### **Sprawy różne.**

- 1) Przewodniczący Rady Miasta - Maciej Krygrowski zaproponował przeniesienie posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 22 maja na dzień 17 maja 2019 r., po zakończeniu wspólnego posiedzenia Komisji gospodarki Przestrzennej i Budżetu.

Komisja Rewizyjna przegłosowała zmianę terminu posiedzenia – 4 głosami „za” jednogłośnie.

- 2) Przewodniczący Rady Miasta - Maciej Krygrowski poinformował, że otrzymał 2 pisma (stanowią załączniki do protokołu KGPIB):
  - pismo Szkoły Podstawowej nr 4 w Dęblinie w sprawie sponsorowania imprezy z okazji Święta Rodziny,

- pismo Polskiego Związku Wędkarskiego Koło „START” Dęblin dotyczące sponsorowania Towarzystwa Zawodów Wędkarskich dla dzieci z okazji Dnia Dziecka.

Obie prośby dotyczą wsparcia finansowego oraz rzeczowego w postaci ufundowania upominków, dlatego postara się w miarę możliwości je wspomóc.

- 3) Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej - Edyta Papis przedstawiła wniosek radnego W. Chochowskiego, który wpłynął w dniu 25.04.2019 r. (stanowi załącznik do protokołu KOKiKF) o zwołanie posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej w sprawie sytuacji w dęblińskim sporcie, na którą trzeba zaprosić przedstawicieli klubów i organizacji sportowych działających na terenie miasta oraz pracowników Urzędu Miasta zajmujących się sportem. Następnie poinformowała, że wystąpiła do Burmistrza Miasta o informację odnośnie wspierania klubów sportowych przez Miasto. Przedstawiła odpowiedź Burmistrza Miasta, znak: OS.0003.2.2019 z dnia 07.05.2019 r. (stanowi załącznik do protokołu KOKiKF).

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że zgadza się na proponowane spotkanie.

Radny W. Chochowski powiedział, że zgłaszają się osoby prowadzące zajęcia, twierdząc, że od szeregu lat otrzymują niewystarczające środki. Uważa, że na posiedzeniu Komisji powinno się kreować politykę Miasta w dziedzinie sportu. Radni nie wiedzą jakie są problemy klubów sportowych, a przecież są dla nich. Na spotkaniu będzie można dowiedzieć się o problemach, potrzebach i sposobach ich rozwiązania, nie chodzi o dawanie pieniędzy. Poprosił, by termin spotkania ustalono w poniedziałek o godz. 16.00 dwa tygodnie przed spotkaniem.

Przewodnicząca Komisji – wiemy jakie mają problemy, generalnie chodzi o pieniądze. Oczywiście powinniśmy się spotkać i wyjaśnić sytuację. Nie musimy dawać pieniędzy, tylko po prostu odpowiedź, że nie ma skąd wziąć pieniędzy. Termin posiedzenia byłby wyznaczony prawdopodobnie na początku czerwca.

Przewodniczący Rady - M. Krygowski stwierdził, że jest wola spotkania, ponieważ przewodnicząca akceptuje wniosek.

Komisja Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej jednogłośnie przyjęła wniosek o zwołanie posiedzenia w sprawie sytuacji w dęblińskim sporcie - 4 głosami „za”.

- 4) Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budżetu - Maciej Jakubik przedstawił pismo mieszkańca z dnia 08.04.2019 r. z zapytaniem w sprawie przekształcenia prawa użytkownika wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (stanowi załącznik do protokołu KGPiB), jak również odpowiedź Burmistrza Miasta ww. sprawie, znak: GKP.0003.23.2019 z dnia 30.04.2019 r. (stanowi załącznik do protokołu KGPiB).

Następnie postawił wniosek o podtrzymanie stanowiska Burmistrza Miasta, zawartego w odpowiedzi kierowanej do Przewodniczącego Rady Miasta i przekazanego do wiadomości mieszkańca. Wniosek został przyjęty przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Budżetu jednogłośnie - 5 głosami „za”.

- 5) Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Samorządu i Porządku Publicznego - Artur Marzysz przedstawił propozycję podziału środków finansowych na poszczególne zarządy osiedlowe, informując, że w budżecie miasta na 2019 rok została zatwierdzona kwota 30.000,00 zł na podział dla zarządów osiedlowych.

Komisja, jak w latach poprzednich, brała pod uwagę ilość mieszkańców zamieszkujących w danym osiedlu. Ilość mieszkańców w br. na danym osiedlu stanowi załącznik do protokołu.

Liczba mieszkańców z roku na rok maleje.

Przy przeliczaniu środków został zastosowany przelicznik 1,90 zł na jednego mieszkańca. Wielkości kwot przypadających na poszczególne zarządy zostały zaokrąglone, dodano też kwoty wyrównujące dla osiedli o najmniejszej liczbie mieszkańców. Poniższa tabela przedstawia podział środków na osiedla w 2019 roku zaakceptowany jednogłośnie przez Komisję Gospodarki Komunalnej, Samorządu i Porządku Publicznego, przy 3 głosach „za”.

<b>l.p.</b>	<b>osiedle</b>	<b>kwota</b>
1.	Lotnisko	5.141 zł
2.	Wiślana	3.715 zł
3.	Mierzwiączka	3.173 zł
4.	15 PP „Wilków”	2.010 zł
5.	Staszica	1.959 zł
6.	Michalinów	2.027 zł
7.	Jagiellońskie	1.710 zł
8.	Wiślana-Żwica	1.630 zł
9.	Starówka	1.423 zł
10.	Irena	1.161 zł
11.	Żdźzary	1.267 zł
12.	Rycice	1.048 zł
13.	Masów	1.033 zł
14.	Pułaskiego	683 zł
15.	Podchorążych	666 zł
16.	Stawy	704 zł
17.	Młynki	650 zł
	razem	30.000 zł

Na tym zakończono protokół.

**Prowadzący wspólne posiedzenie  
Przewodniczący KGPiB**

.....  
**Maciej Jakubik**

Protokołowała:

*A. Ostrach*  
Agnieszka Ostrach

*Maciej Jakubik*  
24.05.2019  
BURMISTRZ MIASTA  
*Beata Siedlecka*  
mgr Beata Siedlecka

