

Nr GK. 6821.3.12.2023

Zawiadomienie
o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 9 i art. 10 § 1, art. 61 § 1, § 4, art. 89 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późniejszymi zmianami/, art. 124 ust. 1, art. 112 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późniejszymi zmianami/ - Starosta Rycki zawiadamia strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie z wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie mające na celu ograniczenie prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Nr 0007 Michalinów, jednostki ewidencyjnej Nr 061601_1 Dęblin, stanowiącej działkę Nr 277 z przeznaczeniem na realizację celu publicznego zgodnego z art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń poprzez zezwolenie na przeprowadzenie prac związanych z budową sieci gazowej ś/c dn40 PE. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polegać będzie na stałym ograniczeniu prawa własności do części nieruchomości oznaczonej działką Nr 277 o pow. 0,0056 ha w granicach oznaczonych na załączniku graficznym literami A-B-C-D-A, czasowym ograniczeniu prawa własności na czas realizacji celu publicznego (czas robót budowlanych) do części działki o pow. 0,0168 ha w granicach oznaczonych na załączniku graficznym cyframi 1-2-3-4-1. Ograniczenie prawa własności zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin.

Stosownie do art. 73 kodeksu postępowania administracyjnego, strona ma prawo zapoznać się z materiałem dowodowym na każdym etapie postępowania administracyjnego. Akta sprawy są do wglądu w tut. Urzędzie w godzinach 7.30 – 15.30, pokój Nr 114 na każdym etapie prowadzonego postępowania.

Zobowiązuję strony do przedłożenia wszelkich dokumentów mających wpływ na rozstrzygnięcie sprawy.

Ze względu na brak możliwości doręczenia stronom zawiadomienia, doręczenie stronom zawiadomienia następuje poprzez obwieszczenie stosownie do art. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Pouczenie

Strona może działać przez Pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca pełną

zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowalnym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelniać odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wskazujących umocowanie. Organ administracji publicznej w razie wątpliwości może zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony.

Jeżeli odpis pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykazujących umocowanie zostały sporządzone w formie dokumentu elektronicznego, ich uwierzytelnienia, dokonuje się, opatrując odpisy kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP. Odpisy pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykazujących umocowanie uwierzytelniane elektronicznie są sporządzane w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 pkt 1 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

W sprawach mniejszej wagi organ administracji publicznej może nie żądać pełnomocnictwa, jeśli pełnomocnikiem jest członek najbliższej rodziny lub domownik strony, a nie ma wątpliwości, co do istnienia i zakresu upoważnienia do występowania w imieniu strony. Każde pełnomocnictwo winno być opłacone (opłata w wysokości 17 zł. – Część IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2111). Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest zobowiązana wskazać pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie nie wskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Stronę należy o tym pouczyć przy pierwszym doręczeniu. Strona powinna być pouczona o możliwości złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie oraz o tym, kto może być ustanowiony pełnomocnikiem.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY W ZAKRESIE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH


Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.U.E.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Starosta Rycki.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl.

- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa np. organ kontroli, odwoławczy, policja, prokuratura, sąd, firma obsługująca korespondencję.
- 10) W zakresie w jakim będą przetwarzane Pana/i dane osobowe, podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do prowadzenia postępowania administracyjnego.

Otrzymują:

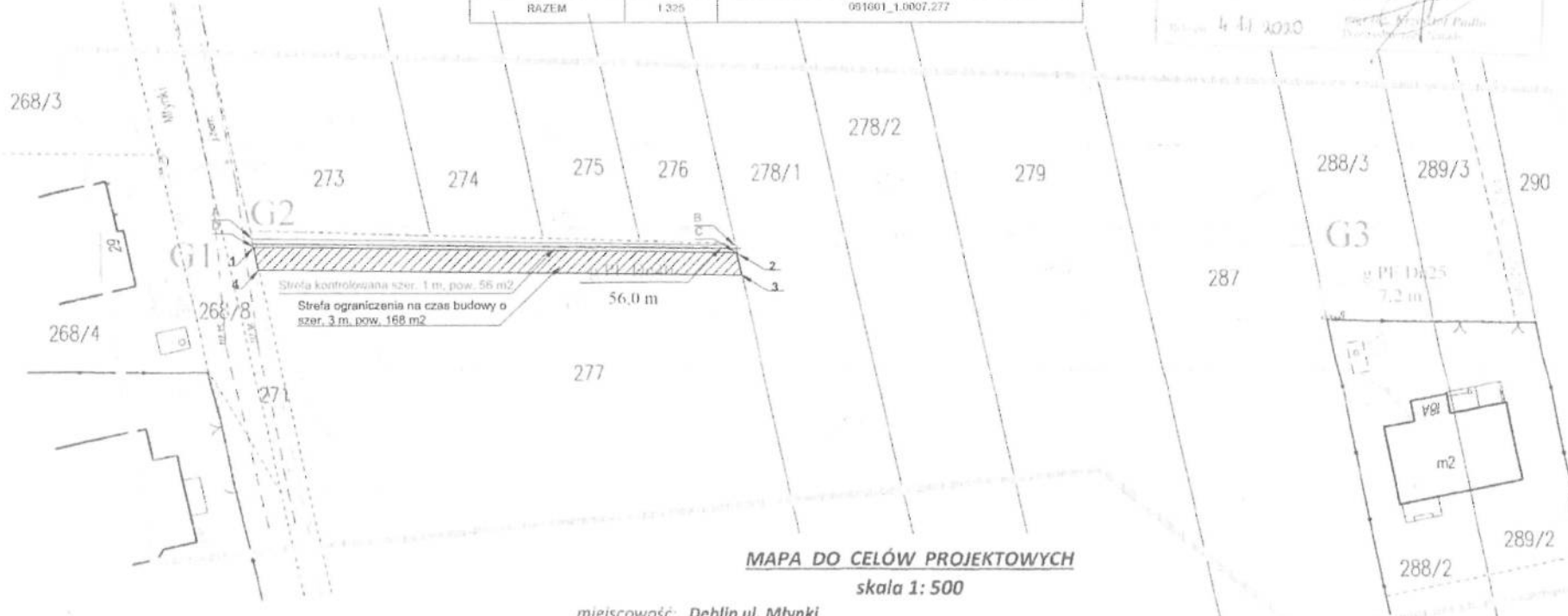
1. Współwłaściciele nieruchomości
2. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
20-471 Lublin, ul. Diamentowa 15
3. a/a.

Z up. Starosty Ryckiego

mgr Anna Wąsowska
Starszy Inspektor
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Katastru Nieruchomości

Zawiadomienie podlega ogłoszeniu poprzez zamieszczenie na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Rykach, BIP Urzędu Miasta w Dęblinie oraz urzędowych tablicach ogłoszeń

STAN WG. EWIDENCJI GRUNTÓW			OZNACZENIE CZĘŚCI NIEMUCHOMOSCI ZAWNIOSKOWANEJ DO OGRANICZENIA SPOSOBU UŻYTKOWANIA		
NUMER DZIAŁKI	UŻYTKOWNIK	POWIERZCHNIA [ha]	OKREŚLENIE OBSZARU OBJĘTEGO OGRANICZENIEM	UŻYTEK	POWIERZCHNIA [ha]
277	Tp	1,325	OGRANICZENIE NA CZAS BUDOWY	GRUNT PRZEZNACZONY POD DROGĘ PUBLICZNA	0,0168
			OGRANICZENIE NIEZBĘDNE DO EKSPLOATACJI GAZOCIĄGU	GRUNT PRZEZNACZONY POD DROGĘ PUBLICZNA	0,0056
RAZEM		1,325	051601_1.0007.277		

STAROSTWA RYKCKI
 Ryki, ul. Ryki 10, 24-100 Ryki
 10.08.2019 r.
 Wzrost: 1,80 m, Ciężar ciała: 75 kg
 Wzrost: 1,80 m, Ciężar ciała: 75 kg
 Wzrost: 1,80 m, Ciężar ciała: 75 kg



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 skala 1: 500

miejsowość: Dęblin ul. Młynki
 jednostka ewid.: 061601_1 Dęblin
 obręb: 061601_1.0007 Nadwiślanka
 dotyczy działek: nr 268/8, 271, 273, 274, 275, 276, 278/1, 278/2, 279, 287, 288/3, 289/3, 288/2, 289/2, 277

Układ Współrzędnych: 2000/7
 Układ wysokości: Kronsztadt 86

Ozn. Kancelaryjne: GK. 6640.772.2019
 Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej mapy zasadniczej w obszarze oznaczonym linią koloru zielonego w/g stanu na dzień 10 sierpnia 2019 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Wykonął dnia 10.08.2019r.

Powinno być zgodność z oryginałem treści mapy i zaproszonego gazociągu uzgodnionego protokołem GK 6630 60.2020 z dnia 04.11.2020 na mapie w skali 1:500, sporządzonej w Rykach, przy Starostwie Powiatowym w Rykach.

DANE dla dz. 277:

- dł. proj. gazociągu wynosi 56 m
- srebra kontrolowana gazociągu o szer. 1,0 m, pow. 56 m² oznaczona A, B, C, D.
- srebra ograniczenia na czas budowy gazociągu o szer. 3,0 m, pow. 168 m² oznaczona 1, 2, 3, 4.
- odległość osi gazociągu od granicy z dz. 273 = 1,5 m, z dz. 274 = 1,2 m, z dz. 276 = 0,7 m.

FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	NR UPN	DATA [YY] [MM] [DD]	URLOWISKO
Projektant	mgr inż. Stefan Skowak	LUB0109/POOS/12	27.03.2023	
Najw. przebiega	mgr Andrzej Jędruski	1811ALb02	27.03.2023	

TYTUŁ RYSUNKU:
MAPA DO CELÓW OGRANICZENIA PRAW RZECZOWYCH

SKALA: 1: 500

2019-08-29