



OBWIESZCZENIE WOJEWODY LUBELSKIEGO
o wydaniu decyzji nr 4/23 z dnia 27 września 2023 r., znak: IF-I.7820.17.2021.KWW

Działając na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162), dalej zwanej *specustawą* oraz art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.) zawiadamiam, że w dniu 27 września 2023 r., na rzecz Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, została wydana decyzja nr 4/23, znak: IF-I.7820.17.2021.KWW, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „**Rozbudowa drogi krajowej nr 48 na odcinku Dęblin– Moszczanka w tym: odcinek nr 1: od km 153+520 do km 155+378 (na długości 1,858 km w m. Dęblin), odcinek nr 2: od km 158+389 do km 164+475 (na długości 6,086 km w terenie częściowo zabudowanym)**”

Inwestycja będzie realizowana na działkach w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

na działkach w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

1) przeznaczonych pod pas drogowy drogi krajowej nr 48:

zlokalizowanych na działkach położonych w województwie lubelskim, powiat rycki, na terenie gminy Dęblin oraz gminy Ryki, objętych na mapie liniami rozgraniczającymi, linią przerywaną koloru czerwonego oraz linią przerywaną koloru czarnego (istniejący pas drogowy DK48) i oznaczonych numerami:

() W nawiasach podano numery działek przed podziałem według oznaczeń w ewidencji gruntów*

Gmina Dęblin

- obręb Dęblin (0001):

2363/85; 2371/18; 2375/7(2375/6); 2376/1(2376); 2378/3(2378); 2383/9(2383/8); 2384/5(2384/3); 2392/1(2392); 2393/3(2393/2); 4049/3(4049/2); 4052/1; 4054/56; 4054/58; 4057/8(4057/6); 4223; 4289/8; 4291/12; 4291/19(4291/6); 4291/8; 4294/1; 4301/8;

- obręb Żdźary (0003):

915/1(915); 916/1(916); 917/1(917); 918/1(918); 919/1(919); 955/1(955); 956/3(956/1); 957/1(957); 958/1(958); 959/1(959); 963/1(963); 966/1(966); 969/1(969); 972/1(972); 975/1(975); 978/1(978); 979/1(979); 980/1(980); 981/1(981); 982/1(982); 983/1(983); 984/1(984); 985/1(985); 986/1(986); 987/1(987); 988/1(988); 989/1(989); 990/1(990); 991/1(991); 992/1(992); 993/1(993); 994/3(994/1); 994/2; 995/3(995/2); 996/3(996/2); 997/3(997/2); 1009/1(1009); 1039/1(1039); 1040/1(1040); 1058/1; 1058/2;

- Obręb nr 6:

6; 18; 122/1(122);

Gmina Ryki:

- obręb Bobrowniki (0001):

2/1(2); 3/1(3); 4/1(4); 5/1(5); 6/1(6); 7/1(7); 8/1(8); 9/1(9); 10/1(10); 11/1(11); 12/1(12); 13/1(13); 14/3(14/1); 4/5(14/2); 15/1(15); 16/1(16); 17/1(17); 18/1(18); 19/1(19); 20/1(20); 21/1(21); 22/1(22); 27/1(27); 28/1(28); 29/1(29); 30/1(30); 31/1(31); 32/1(32); 33/1(33); 34/1(34); 35/1(35); 36/1(36); 37/1(37); 38/3(38/1); 39/3(39/1); 40/1; 40/5(40/2); 41/1(41); 42/1(42); 43/1(43); 44/1(44); 45/1(45); 46/3(46/1); 46/5(46/2); 47/1(47); 48/1(48); 49/1(49); 50/1(50); 51/1(51); 52/1(52); 53/1(53); 54/1(54); 55/1(55); 56/1(56); 57/1(57); 60/3(60/1); 61/1(61); 62/1(62); 63/3(63/1); 63/5(63/2); 64/1(64); 65/1(65); 66/1(66); 67/1(67); 69/1(69); 71/1(71); 76/1(76); 81/1(81); 83/1(83); 87/1(87); 89/1(89); 91/3(91/1); 91/5(91/2);

- obręb Kleszczówka (0009):

1/1(1); 116/1383(116/1); 183/2; 183/4(183/3); 184/4(184/2); 184/5(184/2); 1390/5(1390/1); 1390/7(1390/2); 1390/9(1390/3); 1390/11(1390/4); 1391/4(1391/1); 1391/6(1391/2); 1391/8(1391/3); 1392/1(1392); 1394/8(1394/1); 1400/1; 1400/2; 1400/8(1400/3); 1400/10(1400/4); 1400/12(1400/5); 1401/7(1401/1); 1401/9(1401/2); 1401/11(1401/3); 1401/13(1401/4); 1401/15(1401/5); 1401/17(1401/6); 1402/4(1402/1); 1402/6(1402/2); 1402/8(1402/3); 1403/1(1403); 1404/1(1404); 1409/4(1409/1); 1409/6(1409/2); 1409/8(1409/3); 1414/6(1414/1); 1415/1(1415); 1420/4(1420/1); 1463/1(1463); 1515/1(1515); 1521/1(1521); 1522/7(1522/2); 1522/9(1522/4); 1593/1(1593); 1595/1(1595); 1609; 1610/1(1610); 1611/1(1611); 1612/5(1612/1); 1612/7(1612/2); 1612/9(1612/3); 1612/11(1612/4); 2178/1(2178);

- obręb Moszczanka (0013):

12/1(12); 17/7(17/4); 17/9(17/5); 17/11(17/6); 19/1(19); 21/3(21/1); 21/5(21/2); 22/3(22/1); 22/5(22/2); 23/1(23); 24/1(24); 25/1(25); 26/1(26); 27/1(27); 28/1(28); 40/1(40); 53/1(53); 54/1(54); 55/3(55/2); 56/1(56); 57/1(57); 58/1(58); 59/3(59/1); 59/5(59/2); 60/3(60/1); 60/5(60/2); 69/1(69); 126/1(126); 127/4; 128/1(128); 129/1(129); 130/4(130/2); 131/1(131); 132/1(132); 133/1(133); 134/1(134); 135/5(135/3); 135/7(135/4); 136/5(136/2); 136/7(136/3); 136/9(136/4); 137/1(137); 155/1(155); 156/1(156); 157/4(157/1); 157/6(157/2); 157/8(157/3); 158/1(158); 159/1(159); 160/5(160/2); 160/7(160/3); 160/9(160/4); 161/1(161); 162/1(162); 163/1(163); 164/1(164); 165/1(165); 166/1(166); 167/1(167); 168/1(168); 169/1(169); 170/1(170); 171/1(171); 172/9(172/4); 172/8; 173/1(173); 174/1(174); 175/1(175); 176/3(176/1); 176/5(176/2); 177/1(177); 179/3(179/1); 179/5(179/2); 180/1(180); 181/1(181); 182/1(182); 183/3(183/1); 183/5(183/2); 184/1(184); 185/1(185); 186/1(186); 187/3(187/1); 188/4(188/3); 189/4(189/2); 189/6(189/3); 190/3(190/1); 190/5(190/2); 191/1(191); 193/1(193); 225/3(225/1); 226/2(226/1); 227/9(227/3); 227/10(227/3); 227/12(227/7); 228/2(228/1); 229/1(229); 230/2(230/1); 231/5(231/3); 269/6(269/4); 269/8(269/5); 270/13(270/11); 311/1(311); 312/1; 313/1; 314/1(314); 315/1(315); 316/1(316); 317/1(317); 318/1(318); 319/1(319); 320/1(320); 321/3(321/1); 321/5(321/2); 322/1(322); 327/1(327); 328/1(328); 329/1(329); ; 332/1(332); 333/1; 333/6(333/3); 334/1(334); 335/1(335); 336/1(336); 337; 338/4(338/1); 338/6(338/2); 338/8(338/3); 339/3(339/1); 339/5(339/2); 340/1(340); 383/2; 552/6(552); 560/3; 562/5(562/1); 562/7(562/2); 562/9(562/3); 562/11(562/4); 566/1; 567/3(567/1); 567/5(567/2); 568/1(568);

- 2) na działkach objętych liniami rozgraniczającymi pas drogowy dróg publicznych innych kategorii położonych w województwie lubelskim, powiat rycki, na terenie gminy Dęblin oraz gminy Ryki, objętych na mapie linią przerywaną koloru fioletowego i oznaczonych numerami:

Gmina Dęblin

- obręb Dęblin (0001):

2392/2(2392) - droga gminna 102981L

4049/4(4049/2); 4291/18(4291/6) - droga wojewódzka 801

4054/66(4054/7); 4054/68(4054/9); 4054/69(4054/11) - droga gminna 103032L

- obręb Krasnogliny (0010):

9/1(9); 11/1(11) - droga gminna 103077L

- obręb Moszczanka (0013):

329/2(329); 330/1(330); 331/1(331); 333/7(333/3) - droga powiatowa 1437L

- 3) na działkach na których realizacja inwestycji drogowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących lub terenów linii kolejowej (zgodnie z Art. 20a) objętych na mapie linią przerywaną koloru błękitnego i oznaczonych numerami:

Wykaz działek stanowiących tereny wód płynących:

- nie dotyczy;

Wykaz działek stanowiących tereny kolejowe:

- obręb Dęblin (0001):

3858; 3859; 4058/1; 4301/9;

- 4) na działkach poza liniami rozgraniczającymi inwestycji, z których korzystanie będzie ograniczone dla realizacji prac określonych w projekcie budowlanym, położonych w województwie lubelskim, powiat rycki, na terenie gminy Dęblin oraz gminy Ryki, objętych na mapie z czasowym ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości linią ciągłą koloru pomarańczowego, przeznaczonych pod i oznaczonych numerami:

A. Ograniczenie trwale

Budowa/przebudowa kanalizacji deszczowej

Jednostka ewidencyjna: Gmina Dęblin, Powiat rycki, Obręb nr 0001 - Dęblin
2393/4(2393/2); 4054/8; 4054/34; 4054/62; 4054/65(4054/7); 4057/9(4057/6);

Budowa/przebudowa sieci wodociągowej

Jednostka ewidencyjna: Gmina Ryki, Powiat rycki, Obręb nr 0013 - Moszczanka
130/5(130/2)

Budowa/przebudowa sieci teletechnicznej

Jednostka ewidencyjna: Gmina Dęblin, Powiat rycki, Obręb nr 0001 - Dęblin
1710/2; 2363/84; 2371/19; 4054/65(4054/7); 4054/62; 4054/63; 4061/50; 4289/7; 4291/11; 4300/2;

Jednostka ewidencyjna: Gmina Dęblin, Powiat rycki, Obręb nr 0003 - Żdzary
865/2;

Jednostka ewidencyjna: Gmina Ryki, Powiat rycki, Obręb nr 0001 - Bobrowniki
53/2(53);

Jednostka ewidencyjna: Gmina Ryki, Powiat rycki, Obręb nr 0013 - Moszczanka
108/2; 126/2(126); 131/2(131); 136/8(136/3); 136/10(136/4); 562/8(562/2); 177/2(177); 193/2(193);

Budowa/przebudowa sieci ciepłowniczej

Jednostka ewidencyjna: Gmina Dęblin, Powiat rycki, Obręb nr 0001 - Dęblin
2375/8(2375/6); 2376/2(2376); 4061/30;

Budowa/przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej

Jednostka ewidencyjna: Gmina Dęblin, Powiat rycki, Obręb nr 0001 - Dęblin
2375/8(2375/6); 2376/2(2376); 2378/4(2378); 2386/3; 2392/3(2392); 4054/65(4054/7); 4057/9(4057/6);

Budowa/przebudowa sieci elektroenergetycznej

Jednostka ewidencyjna: Gmina Dęblin, Powiat rycki, Obręb nr 0001 - Dęblin
2376/2(2376); 2378/4(2378); 2384/6(2384/3); 2392/3(2392); 4054/63; 4057/1; 4057/3; 4061/50;

Jednostka ewidencyjna: Gmina Ryki, Powiat rycki, Obręb 0010 - Krasnoglina:
44;

Jednostka ewidencyjna: Gmina Ryki, Powiat rycki, Obręb nr 0013 - Moszczanka
189/5(189/2); 552/7(552);

Budowa/przebudowa sieci gazowej

Jednostka ewidencyjna: Gmina Dęblin, Powiat rycki, Obręb nr 0001 - Dęblin
2383/10(2383/8); 3233/2; 4054/34;

Jednostka ewidencyjna: Gmina Ryki, Powiat rycki, Obręb nr 0001 - Bobrowniki
16/2(16); 17/2(17); 18/2(18); 19/2(19); 20/2(20); 21/2(21); 22/2(22);

Jednostka ewidencyjna: Gmina Ryki, Powiat rycki, Obręb nr 0013 - Moszczanka
28/2(28); 40/2(40); 53/2(53); 54/2(54); 55/4(55/2); 56/2(56); 57/2(57); 58/2(58); 59/4(59/1); 59/6(59/2); 60/4(60/1); 60/6(60/2); 69/2(69); 134/2(134); 135/6(135/3); 135/8(135/4);

136/10(136/4); 155/2(155); 156/2(156); 157/5(157/1); 157/7(157/2); 157/9(157/3); 158/2(158); 159/2(159); 160/6(160/2); 160/8(160/3); 160/10(160/4); 161/2(161); 162/2(162); 171/2(171); 172/10(172/4); 172/5; 172/7; 173/2(173); 174/2(174); 175/2(175); 176/4(176/1); 176/6(176/2); 177/2(177); 179/4(179/1); 179/6(179/2); 180/2(180); 181/2(181); 182/2(182); 183/4(183/1); 183/6(183/2); 184/2(184); 185/2(185); 186/2(186); 187/4(187/1); 190/4(190/1); 192; 193/2(193); 229/2(229); 230/3(230/1); 560/4; 560/8;

Budowa/przebudowa zjazdu

Jednostka ewidencyjna: Gmina Dęblin, Powiat rycki, Obręb nr 0001 - Dęblin

4052/2; 4054/34; 4054/57; 4054/64; 4054/61; 4054/62; 4054/63; 4057/9(4057/6); 4061/31; 4061/50; 4061/51;

Jednostka ewidencyjna: Gmina Dęblin, Powiat rycki, Obręb nr 0003 - Żdźary

980/2(980);

Jednostka ewidencyjna: Gmina Ryki, Powiat rycki, Obręb nr 0001 - Bobrowniki

24; 26; 39/4(39/1); 40/3; 42/2(42); 44/2(44); 45/2(45); 47/2(47); 50/2(50); 51/2(51); 52/2(52); 54/2(54); 55/2(55); 56/2(56); 61/2(61); 62/2(62); 63/4(63/1); 65/2(65); 66/2(66);

Jednostka ewidencyjna: Gmina Ryki, Powiat rycki, Obręb nr 0013 - Moszczanka

12/2(12); 17/8(17/4); 17/12(17/6); 19/2(19); 21/4(21/1); 21/6(21/2); 22/4(22/1); 22/6(22/2); 24/2(24); 26/2(26); 55/4(55/2); 56/2(56); 57/2(57); 58/2(58); 69/2(69); 126/2(126); 127/3; 128/2(128); 131/2(131); 133/2(133); 134/2(134); 136/6(136/2); 136/8(136/3); 136/10(136/4); 158/2(158); 159/2(159); 160/8(160/3); 164/2(164); 166/2(166); 167/2(167); 170/2(170); 172/5; 172/10(172/4); 173/2(173); 176/4(176/1); 177/2(177); 179/4(179/1); 179/6(179/2); 181/2(181); 183/4(183/1); 183/6(183/2); 187/4(187/1); 193/2(193); 229/2(229); 311/2(311); 316/2(316); 317/2(317); 319/2(319); 320/2(320); 321/4(321/1); 321/6(321/2); 322/2(322); 327/2(327); 334/2(334); 336/2(336); 338/5(338/1); 338/7(338/2); 339/4(339/1); 340/2(340); 562/6(562/1); 562/8(562/2); 566/3; 567/4(567/1); 567/6(567/2); 568/2(568);

B. Ograniczenie czasowe

Budowa/przebudowa kanalizacji deszczowej

Jednostka ewidencyjna: Gmina Dęblin, Powiat rycki, Obręb nr 0001 - Dęblin

4049/5(4049/2);

Budowa/przebudowa sieci wodociągowej

Jednostka ewidencyjna: Gmina Dęblin, Powiat rycki, Obręb nr 0001 - Dęblin

4056/11;

Budowa/przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej

Jednostka ewidencyjna: Gmina Ryki, Powiat rycki, Obręb nr 0013 - Moszczanka

340/2(340);

Budowa/przebudowa sieci elektroenergetycznej

Jednostka ewidencyjna: Gmina Ryki, Powiat rycki, Obręb nr 0013 - Moszczanka:

109;

Budowa/przebudowa sieci gazowej

Jednostka ewidencyjna: Gmina Ryki, Powiat rycki, Obręb nr 0013 - Moszczanka:

27/2(27); 170/2(170);

Budowa tymczasowego obiektu

Jednostka ewidencyjna: Gmina Dęblin, Powiat rycki, Obręb nr 0001 - Dęblin:

2363/3; 4300/2;

Jednostka ewidencyjna: Gmina Dęblin, Powiat rycki, Obręb - 0003 Żdźary:

955/2(955); 956/4(956/1); 957/2(957); 958/2(958); 959/2(959); 964; 963/2(963); 966/2(966); 969/2(969); 972/2(972); 975/2(975); 978/2(978); 1009/2(1009);

Budowa/przebudowa dróg innych kategorii

Jednostka ewidencyjna: Gmina Dęblin, Powiat rycki, Obręb nr 0001 – Dęblin:
4054/8, 4054/12, 2378/4(2378); 2393/4(2393/2);

Jednostka ewidencyjna: Gmina Ryki, Powiat rycki, Obręb 0010 - Krasnoglina:
20; 44;

Jednostka ewidencyjna: Gmina Ryki, Powiat rycki, Obręb nr 0013 - Moszczanka
332/2(332), 552/7(552);

Zakres inwestycji obejmuje m.in:

- rozbiórkę/wzmocnienie istniejącej jezdni;
- budowę nowej nawierzchni drogi krajowej nr 48 i przebudowę dróg i ulic na skrzyżowaniach;
- remont istniejących obiektów mostowych (wiadukty w obszarze skrzyżowania z koleją);
- budowę chodników, ścieżek rowerowych; ścieżek rowerowych z dopuszczeniem ruchu pieszych,
- budowę urządzeń organizacji ruchu /oznakowanie pionowe i poziome/;
- budowę przepustu przeznaczonego do przepływu wód w poprzek i wzdłuż przebudowywanej drogi;
- odtworzenie i budowę systemu odprowadzania wód deszczowych z powierzchni drogi wraz z budową elementów kanalizacji deszczowej;
- budowę urządzeń podczyszczających wodę deszczową spływającą z projektowanego pasa drogowego;
- przebudowę i budowę oświetlenia drogowego;
- przebudowę istniejącego uzbrojenia tj. sieci gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, teletechniki, energetyki i urządzeń melioracyjnych w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji;
- budowę kanału technologicznego wzdłuż drogi krajowej nr 48,
- usunięcie drzew i krzewów kolidujących z zakresem przebudowy drogi wraz z nasadzeniami nowej zieleni;

Niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja zobowiązuje do:

- niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Informuję, że:

- zgodnie z art. 18 ust. 1e *specustawy*, dotychczasowi właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości objęci decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, którzy wydadzą właściwemu zarządcy drogi – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie ul. Ogrodowa 21, 20-075 Lublin – nieruchomość lub wydadzą nieruchomość i opróżnią lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji ZRID, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji natychmiastowej wykonalności albo w którym decyzja ta stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego;
- zgodnie z art. 18 ust. 1f *specustawy* gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10.000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości;
- w przypadku, gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego,

- w przypadku niewydania nieruchomości właściwemu zarządcy drogi, na jego wniosek zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości;
- w przypadku nieudostępnienia nieruchomości właściwemu zarządcy drogi, na jego wniosek zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości,
- zgodnie z art. 13 ust. 3 *specustawy*, w przypadku, gdy przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie ul. Ogrodowa 21, 20-075 Lublin – jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

Z treścią decyzji oraz ze zgromadzoną dokumentacją można zapoznać się w Lubelskim Urzędzie Wojewódzkim przy ul. Lubomelskiej 1-3, II piętro, telefon: (81) 307-96-45, w godzinach 9:00 ÷ 14:00 w poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek (z wyłączeniem środy), **po uprzednim telefonicznym umówieniu**.

Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego w terminie 14 dni od doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, doręczenie uważa się za dokonane, po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Lubelskiego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Ponadto informuję, że z dniem wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, **z urzędu wszczęto postępowania** w sprawie ustalenia odszkodowań za przejęte nieruchomości wskazane w pkt VI tej decyzji. W toku postępowań odszkodowawczych zostanie powołany biegły rzeczoznawca majątkowy, który sporządzi operaty szacunkowe określające wartość przejmowanych nieruchomości. Strony postępowania zostaną zawiadomione odrębnym pismem o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, w tym ze sporządzoną przez biegłego opinią o wartości nieruchomości oraz o możliwości wnoszenia uwag i wniosków. Podstawę ustalonego przez organ odszkodowania stanowi wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wydanie nieruchomości powinno zostać udokumentowane (uzewnętrznione). Dokumentem potwierdzającym ten fakt jest np. protokół zdawczo-odbiorczy, jednostronne oświadczenie przekazane/wysłane inwestorowi. Liczy się data wpływu dokumentu do inwestora. **W przypadku małżonków/kilku współwłaścicieli wszyscy muszą wydać nieruchomość w ww. terminie.** Nieutrudnianie wejścia na grunt/nieruchomość może nie być uznawane za wydanie nieruchomości. Przepisy uzależniają bowiem powiększenie należnego odszkodowania wyłącznie od aktywności w tym zakresie dotychczasowego właściciela (użytkownika wieczystego) w ww. terminie.

Odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe w wyniku ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości dla obowiązku dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy dróg innych kategorii, budowy i przebudowy zjazdów, na zasadach określonych w art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami. Odszkodowanie za szkody zostanie ustalone przez wojewodę po ewentualnym złożeniu stosownego wniosku przez właścicieli lub inwestora, ale dopiero po zakończeniu inwestycji budowy drogi.

W zakresie spraw dotyczących ustalenia odszkodowania do kontaktu wyznaczony jest pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie nr tel.: (81) 74-24-375.

Dodatkowe informacje oraz dokumenty dotyczące postępowań odszkodowawczych są **dostępne na stronie internetowej** Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego www.lublin.uw.gov.pl w zakładce Obsługa klienta/ Odszkodowania/Odszkodowanie za nieruchomości.

Z up. Wojewody Lubelskiego

/-/

Aneta Ciesielczuk

Dyrektor Wydziału Infrastruktury

/podpisano elektronicznie/