

GKP.6730.2.2020

Obwieszczenie Burmistrza Miasta Dęblin

Na podstawie art. 49, 49a i art. 61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256) Burmistrz Miasta Dęblin zawiadamia, że

że dnia 31 marca 2020 roku, została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy, dla inwestycji polegającej na budowie **trzech tablic informacyjnych stanowiących element systemu monitoringu jakości powietrza wraz z przyłączami energetycznymi dla zasilania systemu monitoringu**, przewidzianego do realizacji na działkach numer: 1058/2 (obręb 0003 Żdzary), 4291/8 oraz 4289/4 (obręb 0001 Dęblin).

Treść decyzji w załączeniu do niniejszego obwieszczenia.

BURMISTRZ MIASTA

Beata Siedlecka
mgr Beata Siedlecka

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. T. Zana 38C, 20-601 Lublin, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Dęblin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Miasta Dęblin, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Dęblin oświadczeń o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony, niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna. Jeżeli strona złoży oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do odwołania, to nie przysługuje już prawo do złożenia odwołania, ani skargi do sądu administracyjnego (art. 107 § 1 pkt 7 w związku z art. 127a ustawy kodeksu postępowania administracyjnego).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie Oddział w Lublinie ul. Ogrodowa 21, 20-075 Lublin,
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie ul. Turystyczna 7a, 20-207 Lublin
4. a/a

Sporządził: Krzysztof Kuropatwa tel.: 81 88-30-082, e-mail: kkuropatwa@um.deblin.pl

GKP.6730.2.2020

DECYZJA o warunkach zabudowy

Na podstawie:

- art. 104, i art. 107 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256),
- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4 art. 61, art. 63 ust. 2 i 4, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293),
- § 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 12.03.2020 r.

Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta i Inwestycji Urzędu Miasta Dęblin ul. Rynek 12, 08-530 Dęblin,

ustalam warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na budowie trzech tablic informacyjnych stanowiących element systemu monitoringu jakości powietrza wraz z przyłączami energetycznymi dla zasilania systemu monitoringu, przewidzianej do realizacji na działkach numer: 1058/2 (obręb 0003 Żdźary), 4291/8 oraz 4289/4 (obręb 0001 Dęblin), w obszarach oznaczonych na kopiach map zasadniczych w skali 1:500, stanowiących załączniki graficzne:

- 1) nr 1 do niniejszej decyzji linią koloru niebieskiego oraz literami ABCDA,
- 2) nr 2 do niniejszej decyzji linią koloru niebieskiego oraz literami EFGH,
- 3) nr 3 do niniejszej decyzji linią koloru niebieskiego oraz literami IJKL.

1. **Na terenie objętym decyzją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.**
2. **Przeznaczenie terenu:** drogi publiczne.
3. **Rodzaj inwestycji:** infrastruktura techniczna.
4. **Wymagania i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) budowa trzech tablic informacyjnych stanowiących element systemu monitoringu jakości powietrza wraz z przyłączami energetycznymi dla zasilania systemu monitoringu – na terenie objętym decyzją o warunkach zabudowy wyznaczonym na załączniku graficznym;
 - 2) wymogi wobec planowanego zamierzenia inwestycyjnego:
 - a) wysokość tablic do 5,0 m,
 - b) szerokość tablic do 1,5 m.
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycyjnego- nie ustala się.
5. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:**
 - 1) działki objęte zamiarem inwestycyjnym znajduje się w terenach, na którym istniejące uzbrojenie jest wystarczające do realizacji planowanego zamiaru inwestycyjnego:
 - a) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - c) odprowadzanie ścieków - nie dotyczy,
 - d) gromadzenie odpadów: nie dotyczy,
 - 2) odprowadzanie wód opadowych – na własną działkę;
 - 3) obsługa komunikacyjna – w ramach wydzielonych pasów drogowych dróg publicznych - DK Nr 48 (droga krajowa- dz. nr 1058/2, 4291/8) i DW Nr 801 (droga wojewódzka- dz. nr 4289/4),
 - 4) szczegółowa lokalizacja tablic w oparciu o warunki ustalone przez właściwego Zarządcę drogi,
 - 5) ewentualne kolizje z urządzeniami infrastruktury technicznej należy rozwiązywać z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń. Należy zachować przepisy i normy branżowe;
 - 6) na etapie realizacji inwestycji dopuszcza się przebudowę kolizyjnej infrastruktury technicznej niemożliwą do przewidzenia na etapie projektowania.

6. **Warunki w zakresie wymagań ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - 1) projekt budowlany powinien spełniać wymagania i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1369 z późn. zm.);
 - 2) obszar inwestycji znajduje się poza terenami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55);
 - 3) planowane lokalizacje znajdują się poza terenami obszarów NATURA 2000;
 - 4) eksploatacja obiektów budowlanych nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych i jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a także oddziaływanie tego obiektu nie powinno powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi;
 - 5) obiekty należy projektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania;
 - 6) teren inwestycyjny nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.);
 - 7) uciążliwość wnioskowanej inwestycji powinna zawierać się w granicach dysponenta terenu objętego decyzją.
7. **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - 1) działka objęta decyzją oraz obiekty położone na działkach sąsiednich nie podlegają ochronie konserwatorskiej;
 - 2) w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotów zabytkowych, stosownie do przepisów art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282) należy dokonać ich zabezpieczenia miejsca ich odkrycia oraz powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie lub Burmistrza Miasta Dęblin.
8. **Ustalenia dotyczące warunków ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, obszarach szczególnego zagrożenia powodzią i osuwania się mas ziemnych – nie dotyczy.**
9. **Wymagania techniczne wynikające z przepisów odrębnych określone w:**
 - 1) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
 - 2) ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470);
 - 3) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm.).
10. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
 - 1) należy zachować warunki zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz jej przepisów wykonawczych w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich;
 - 2) projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby;
 - 3) wszelkie ewentualne skutki dla osób trzecich wynikające z realizacji niniejszej decyzji, po jej uprawomocnieniu, w rozumieniu art. 36 ust. 1 i 3 ponosi inwestor na warunkach określonych w art. 37 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
11. **Informacje dodatkowe:**
 - 1) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy;
 - 2) decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych; roboty mogą być rozpoczęte na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 3) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę;
 - 4) integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki:
 - a) mapa terenu inwestycji (skala 1: 500)- załącznik nr 1
 - b) analiza urbanistyczna obszaru – załącznik nr 2.

Załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej decyzji, do wglądu w aktach sprawy Urzędu Miasta Dęblin pok. 117, w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli:

- Inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy (lub zmianę planu), którego ustalenia są sprzeczne z warunkami ustalonymi w niniejszej decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie na podstawie niniejszej decyzji wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

W Dniu 12 marca 2020 r. na wniosek naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta i Inwestycji w Dęblinie, zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech tablic informacyjnych stanowiących element systemu monitoringu jakości powietrza wraz z przyłączami energetycznymi dla zasilania systemu monitoringu. Określone we wniosku lokalizacje znajdują się w pasach drogowych drogi krajowej nr 48- ul. Kocka i ul. 15 P.P. „Wilków (2 tablice) oraz drogi wojewódzkiej nr 801 – ul. Podchorążych. Obwieszczeniem z dnia 12 marca 2020 r. Burmistrz Miasta Dęblin, na podstawie przepisów art. 49 i 49a k.p.a powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W terminie wyznaczonym w obwieszczeniu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od stron.

Dla terenów objętych wnioskiem, na dzień jego złożenia brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Organ dokonał podporządkowania poszczególnych elementów indywidualizujących zamierzenie inwestycyjne zgodnie z podanymi we wniosku parametrami, gdyż jest związany treścią wniosku co do granic terenu objętego zamierzeniem, co do funkcji i sposobu zagospodarowania oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Jednym z warunków wydania decyzji o warunkach zabudowy jest to, aby co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, była zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu (art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Przepis art. 61 ust. 3 ww. ustawy stanowi natomiast, iż przepisów ust.1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, co znalazło odzwierciedlenie w niniejszej decyzji. Wnioskowana inwestycja ma charakter infrastrukturalny, w związku z czym nie zachodzi konieczność określania parametrów charakterystycznych dla inwestycji kubaturowych, jako nie mającą wpływu na realizację przedsięwzięcia. Warunki kształtowania ładu przestrzennego ustalono z wyłączeniem "zasady dobrego sąsiedztwa", a wymagania dla projektowanej zabudowy ustalono uwzględniając wniosek inwestora.

Tereny inwestycyjne znajdują się poza obszarami prawnie chronionymi w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r, poz. 55).

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), zatem w świetle przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283) nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;

Tereny inwestycyjne nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze.

Wnioskowana inwestycja będzie zlokalizowana w terenie nie podlegającym przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowiskowej lub ochrony uzdrowiskowej w rozumieniu stosownych przepisów nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska. Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu stref ochronnych ujęć wód lub na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów Prawa wodnego.

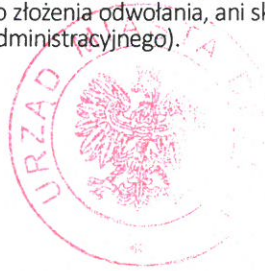
Tereny objęte wnioskiem nie są położone na terenach górniczych, ani obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych.

Rozstrzygnięcie niniejszą decyzją o warunkach zabudowy jest zgodne z przepisami odrębnymi. Wymagania art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały spełnione, wobec czego decyzję wydano zgodnie z art. 59 ww. ustawy. Stosownie do wymogów art. 60 ust. 4

ww. ustawy decyzję przygotowała osoba posiadająca uprawnienia projektowe w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. T. Zana 38C, 20-601 Lublin, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Dęblin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Miasta Dęblin, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Dęblin oświadczeń o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony, niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna. Jeżeli strona złoży oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do odwołania, to nie przysługuje już prawo do złożenia odwołania, ani skargi do sądu administracyjnego (art. 107 § 1 pkt 7 w związku z art. 127a ustawy kodeksu postępowania administracyjnego).



Z up. BURMISTRZA
Krzysztof Kuropatwa
Inspektor
ds. planowania przestrzennego

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie Oddział w Lublinie ul. Oгородowa 21, 20-075 Lublin,
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie ul. Turystyczna 7a, 20-207 Lublin
4. a/a

Sporządził: Krzysztof Kuropatwa tel.: 81 88-30-082, e-mail: kkuropatwa@um.deblin.pl

Wyniki analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293)

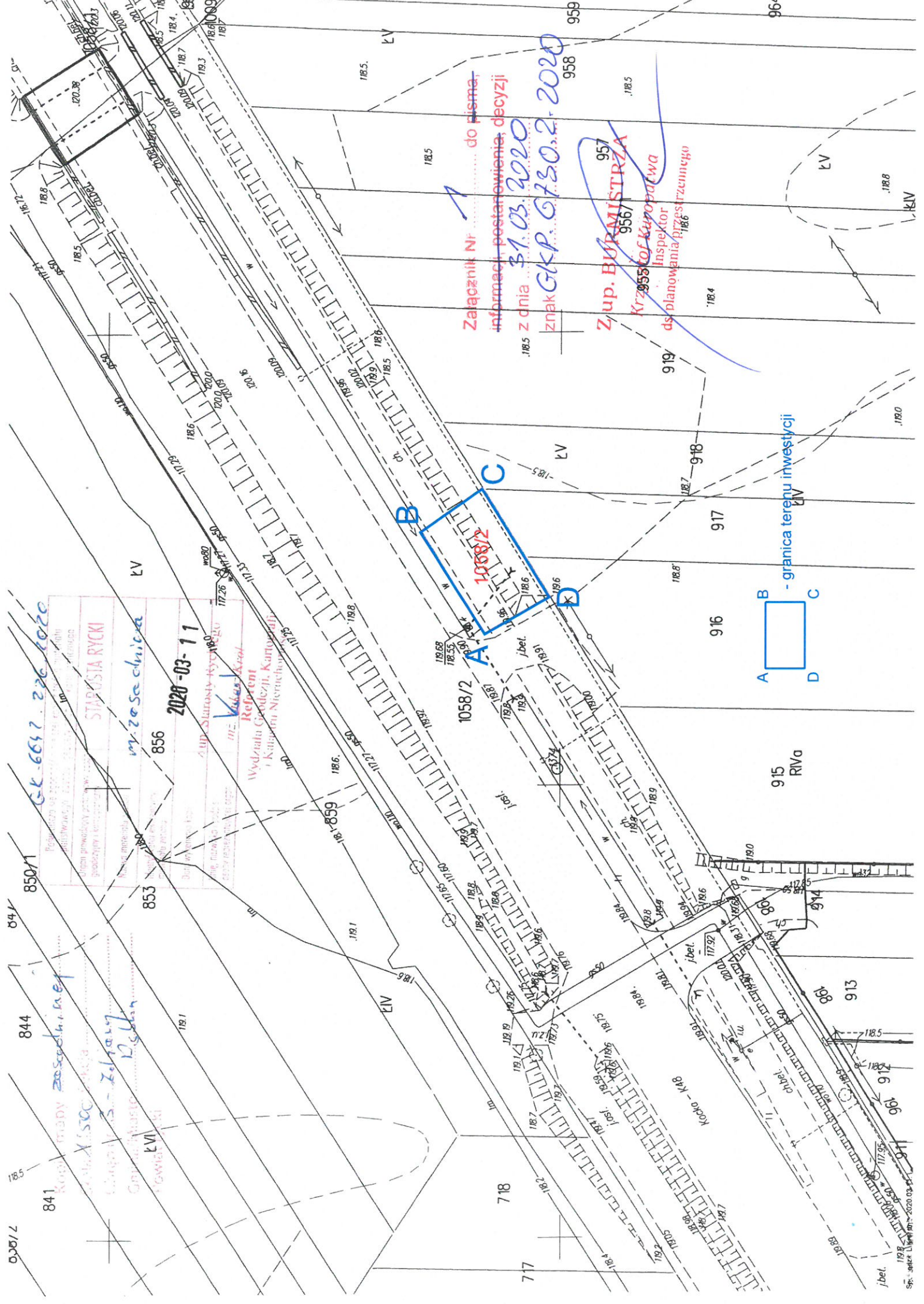
Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację wnioskowanej inwestycji oraz analizy warunków zagospodarowania wynikających z przepisów odrębnych.

- 1) Określone we wniosku lokalizacje tablic informacyjnych znajdują się w pasach drogowych drogi krajowej nr 48 oraz drogi wojewódzkiej nr 801.
- 2) Dla przedmiotowych terenów nie występuje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowskiej lub ochrony uzdrowskiej w rozumieniu stosownych przepisów nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.
- 4) Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu stref ochronnych ujęć wód lub na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów Prawa wodnego.
- 5) Na terenie wnioskowanym do realizacji inwestycji stwierdzono brak zabytków nieruchomości lub dóbr kultury współczesnej.
- 6) Działka nr 1058/2 (obręb 0003 Żdźary), 4291/8 oraz 4289/4 (obręb 0001 Dęblin), nie są położone w terenach zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, ani na terenach górniczych.
- 7) Planowana inwestycja nie ograniczy dostępu do działek gruntowych i rozbudowy uzbrojenia terenu.
- 8) Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym ochroną przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Działka nr 4291/8 (obręb 0001 Dęblin), częściowo znajduje się w obszarze NATURA 2000, jednak określona we wniosku lokalizacja tablicy na tej działce, znajduje się w odległości ok. 90m od granicy obszaru chronionego.
- 9) Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 10) W związku z przepisem art. 61 ust. 3 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) który stanowi, iż przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się m. in. infrastruktury technicznej, nie zachodzi konieczność określania parametrów charakterystycznych dla inwestycji kubaturowych, jako nie mającą wpływu na realizację przedsięwzięcia, a wymagania dla projektowanej zabudowy ustalono uwzględniając wniosek inwestora.

Wnioski:

- 1) W związku z przepisem art. 61 ust. 3 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), uznać należy za **brak konieczności spełnienia warunku art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**. W związku z powyższym wymagania dla projektowanej zabudowy ustalono uwzględniając wniosek inwestora.
- 2) Dostępność komunikacyjna: W związku z przepisem art. 61 ust. 3 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) uznać należy za **brak konieczności spełnienia warunku art. 61 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**.
- 3) Uzbrojenie terenu: istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Brak potrzeby zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków. Przyłączenie obiektu wytwórczego do sieci energetycznej będzie możliwe po spełnieniu warunków przyłączeniowych właściwego zarządcy sieci, zatem **uznać należy, iż spełniony jest zatem w świetle planowanej inwestycji warunek art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**.
- 4) Teren inwestycyjny nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych zatem **uznać należy, iż spełniony jest zatem w świetle planowanej inwestycji warunek art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**.
- 5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji nie naruszają odpowiednich przepisów techniczno-budowlanych, a lokalizacja tej inwestycji nie narusza obowiązującego prawa.

Z up. BURMISTRZA
Krzysztof Kuropatwa
Inspektor
ds. planowania przestrzennego



Załącznik Nr ... do pisma:
informacji postarowania; decyzji
z dnia 31.03.2020.
znak GKP.0730.2-2020

Zup. BURMISTRZA
Kr. 955 of Kuronawa
Inspektor
ds planowania przestrzennego

OK-6617.2.20.1020
STAROSTA RYCKI
m. Zoszczynica
2020-03-11
Wzrosty Kozłowski
m. Zoszczynica
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Katastru Nieruchomości

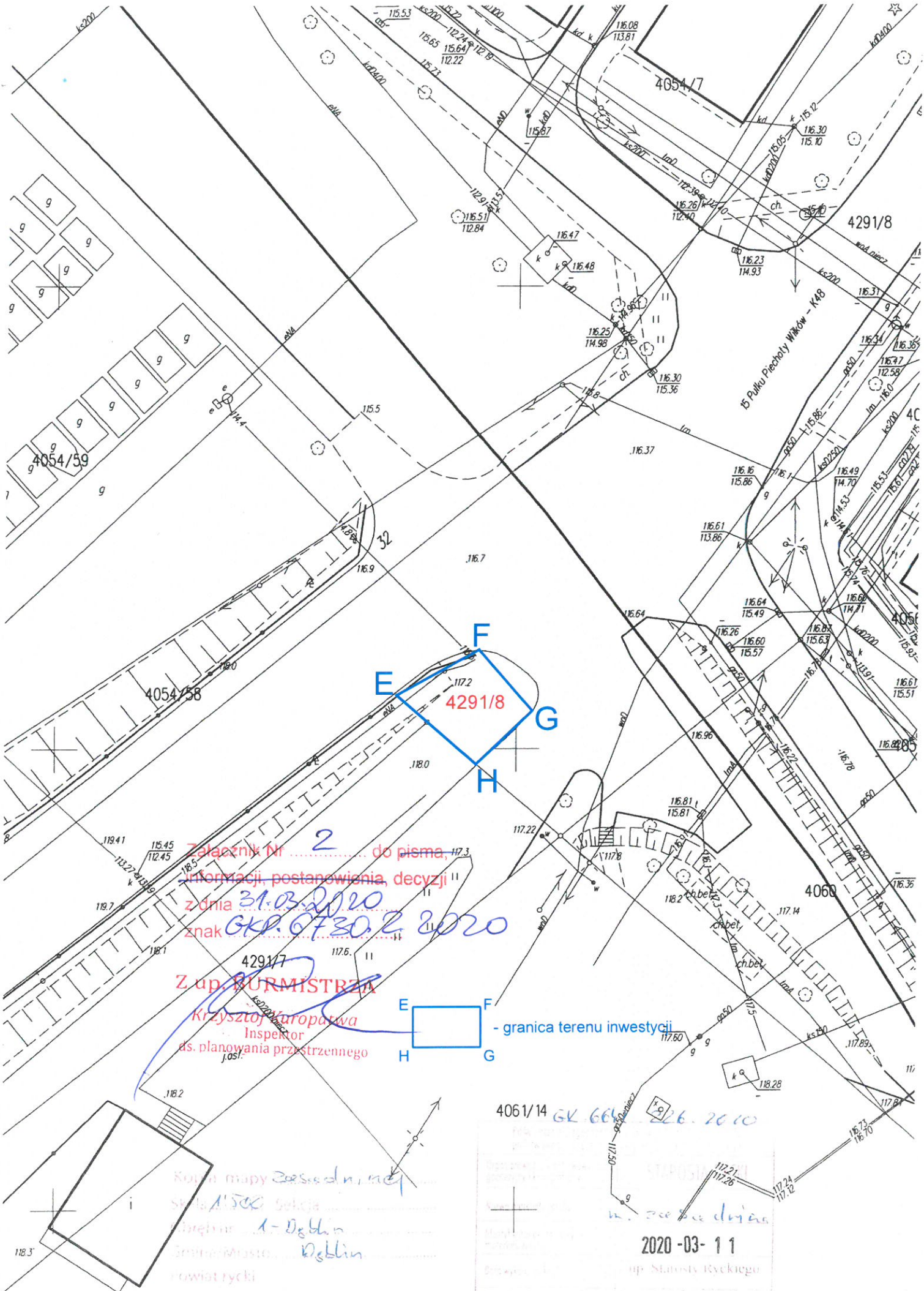
915 Riva

916

917

918

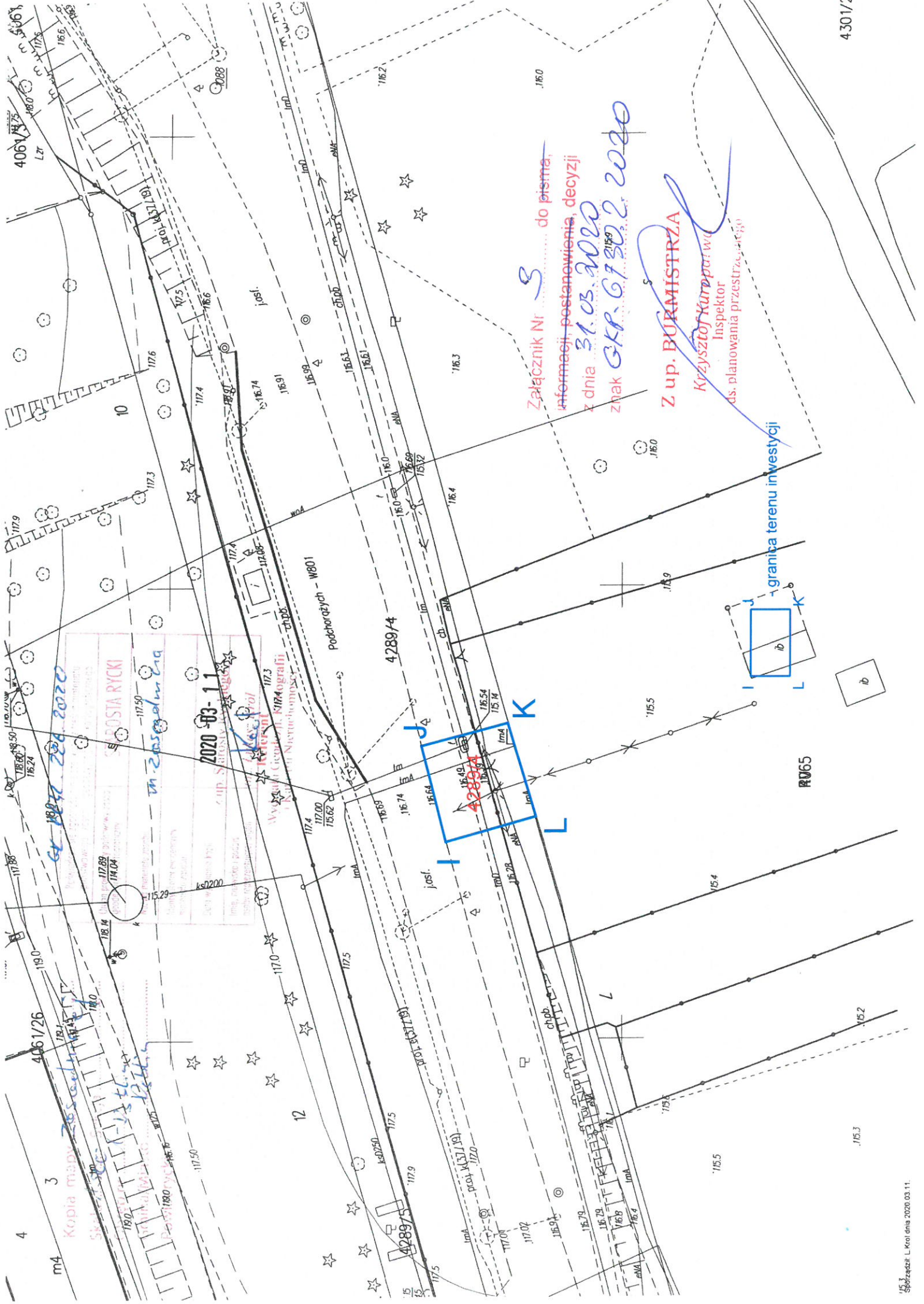
919



Załącznik Nr 2 do pisma
 informacji, postanowienia, decyzji
 z dnia 31.03.2020
 znak GK.0730.2.2020

Z up. BURMISTRZA
 Krzysztof Karopka
 Inspektor ds. planowania przestrzennego

4061/14 GK.664.26.2010
 2020-03-11
 up. Starosty Ryckiego
 m. Łukasz Krol
 Referent
 Wydział Rozwoju Kartografii



Załącznik Nr 5 do pisma,
 informacji, postanowienia, decyzji
 z dnia 31.03.2020
 znak GPR.6730.2.2020

Z up. BURMISTRZA
 Krzysztof Kuropatkiwicz
 Inspektor ds. planowania przestrzennego

granica terenu inwestycji