

Waldemar Chochowski
Radny Rady Miasta
/imię i nazwisko/

RM
06.12.2023

Dęblin, dn. 06.12.2023r.

Burmistrz Miasta Dęblin
/adresat/

poz. w rej. nr 269/2023

Treść interpelacji: (krótkie przedstawienie stanu faktycznego będącego jej przedmiotem oraz wynikające z tego pytania)

Zwracam się w sprawie wadliwie wykonanej instalacji odgromowej na modernizowanym budynku przeznaczonym na Historyczną Izbę Regionalną przy ul.15 pp Wilków 32 C na terenie Miejskiego Domu Kultury w Dęblinie. W chwili obecnej instalacja jest wykonana niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, co jest widoczne gołym okiem (załączone fotografie).

W Wydziale Rozwoju Miasta i Inwestycji Urzędu Miasta w dniu 04.12.2023r. poinformowano mnie, że do I etapu inwestycji modernizacji ww. budynku obejmującego min. wymianę pokrycia dachu i wykonanie instalacji odgromowej nie ma dokumentów stwierdzających **wykonanie analizy ryzyka szkód piorunowych, w związku z powyższym nie określono klasy odgromowej tego obiektu oraz nie wykonano projektu zgodnie z obowiązującymi normami.**

Jest to niezgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 53 ust.2 oraz § 184 ust.3 oraz Polską Normą PN-EN 62305-1:2011.

Jeśli z analizy ryzyka szkód piorunowych wynika, że obiekt wymaga instalacji odgromowej to projekt jej powinien zawierać:

- elementy zewnętrznej instalacji odgromowej;
- projekt wewnętrznej instalacji odgromowej, która uwzględni m.in. wyrównanie potencjałów;
- informacje dotyczące uziemienia;
- rozwiązania dotyczące ochrony przed napięciem dotykowym i krokowym;
- informacje dotyczące sposobu rozprowadzenia zwodów i przewodów odprowadzających, a także odstępów izolacyjnych.

Obecny sposób wykonania instalacji odgromowej w realny sposób zwiększa ryzyko uderzenia pioruna i wystąpienia pożaru w obiekcie.

W chwili obecnej błędne umieszczenie zwodów poziomych na nowej poziomej plastikowej rynnie spowodowało jej odkształcenie, niedrożność spływu wody, zbieranie się liści i kiełkowaniem roślin w rynnie (foto). Zwód zatrzymuje także śnieg w rynnie, co doprowadzi wkrótce do oberwania się rynien(foto). Zgodnie z dostępnym na stronie UM przedmiotem robót dla tego zapytania ofertowego przewidziano min. prace polegające na cyt."

"Montaż zwodów poziomych naprężanych z pręta o śr.do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu stromym". Zwody miały być montowane nie na rynnie tylko na dachu.

Także zwody pionowe miały być wykonane cyt. "Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o śr.do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie". Zwody zostały

przytwierdzone do rynien plastikowych opaskami zaciskowymi (foto) zamiast na wspornikach.

Stwierdziłem także, że Urząd Miasta nie posiada także żadnych protokołów badania i pomiarów wykonanej instalacji odgromowej.

Zgodnie z opublikowanym przedmiarem miały być przeprowadzone poniższe próby pomontażowe:

Próby pomontażowe - badania instalacji odgromowej - pomiar pierwszy

Próby pomontażowe - badania instalacji odgromowej - pomiar następny

Instalacja została podłączona zaciskami probierczymi do starych przewodów uziemiających, których nie odkopywano aby sprawdzić ich stan (foto). Stare uziemienie wykonane zostały w latach 70-80 tych ubiegłego stulecia i raczej trudno wymagać, że spełni swoją rolę.

Podsumowując zwracam się z pytaniami:

- 1. Kiedy zostanie zlecona analiza ryzyka szkód piorunowych i ewentualne dalsze procedury?**
- 2. Czy UM wygżekwuje od wykonawcy wykonanie instalacji zgodnie ze sporządzonym przez siebie przedmiarem?**
- 3. Kiedy zostaną udostępnione do wglądu protokoły z pomiarów ww. instalacji?**

Załączam dokumentację fotograficzną stwierdzonych nieprawidłowości.

Waldemar Chochowski

/podpis interpelującego/

Odpowiedź na interpelację jest udzielana w formie pisemnej nie później niż w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Powyższy druk interpelacji został opracowany w oparciu o § 37 Regulaminu Rady Miasta Dęblin stanowiącego załącznik nr 1 do Statutu Miasta Dęblin.















