

GKP.0003.18.2023

Dęblin, dnia 03 października 2023r.

Maciej Jakubik  
Radny Rady Miasta Dęblin

dotyczy wniosku: 252.2023

Uprzejmie informuję, iż na podstawie obowiązującego planu zagospodarowania osiedla Michalinów zatwierdzonego uchwałą Nr LXXV/437/2023 z dnia 2023-03-30 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Michalinów w Dęblinie. Publikacja: Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z 2023-04-27, poz. 3023. Data wejścia w życie: 2023-05-12, ul. Spokojna oznaczona została symbolem 3.KD-D jako teren drogi publicznej, droga dojazdowa o długości 420 m.

W skład w/w drogi publicznej wchodzi 43 działki w tym 7 działek stanowią już własność Miasta Dęblin powstałych z podziału pod drogę na wniosek ich właścicieli.

Pozostałe 36 działek jest własnością osób fizycznych bez wydzielenia pasa drogowego pod ulicę Spokojną. Analizując wstępnie zapisy w rejestrze ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Rykach wynika, iż 5 nieruchomości nie posiada uregulowanego stanu prawnego.

Ponadto ujawnione wpisy w Księgach wieczystych nie zawsze odpowiadają faktycznemu stanowi prawnemu wykazanemu w ewidencji gruntów.

Z tych względów prace geodezyjne polegające na wydzieleniu działek pod drogę nie mogą być skutecznie wykonane bez uregulowania stanu prawnego wszystkich działek w celu dokonania zmian wpisów w księgach wieczystych.

Tych czynności mogą dokonać tylko posiadacze w/w działek celem ustalenia prawa własności.

Po uregulowaniu stanów prawnych będą mogły być wykonane prace geodezyjne na całej długości ul. Spokojnej przygotowujące do realizacji inwestycji czyli wykonania dokumentacji i budowy drogi.

Jeżeli nie dojdzie do uregulowania stanów prawnych przez wszystkich właścicieli można w przyszłości rozważyć budowę ulicy Spokojnej na podstawie decyzji Starosty Ryckiego zezwalającej realizację inwestycji drogowej (ZRID) łącznie z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji po zabezpieczeniu środków finansowych w budżecie Miasta Dęblin z wykorzystaniem środków zewnętrznych.

Do tego momentu droga będzie utrzymywana w ramach bieżącego utrzymania dróg na terenie miasta Dęblin jak do tej pory (wyrównanie kolein i utwardzenie kruszywem).

Do wiadomości:

- Biuro Rady Miasta Dęblin  
ul. Rynek 12  
08-530 Dęblin
- a/a

BURMISTRZ MIASTA  
  
mgr Beata Stedlecka