

GKP.0003.3.2022

Pan  
Waldemar Chochowski  
Radny Rady Miasta Dęblin

**Dotyczy wniosku poz. w rej. nr 208.2022**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 20.01.2022 r. w sprawie lokalu nr 2 o powierzchni użytkowej 44,21 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 4 informuję, że w dniu 02.03.2016 r. do powyższego lokalu socjalnego została skierowana 5 osobowa rodzina (5 osób uprawnionych do korzystania z lokalu). Od dnia skierowania tj. od 02.03.2016 r. do dnia 30.06.2019 r. w powyższym lokalu zgłoszone było 5 osób. Od dnia 01.07.2019 r. do dnia dzisiejszego zgłoszona jest tylko jedna osoba - główny najemca.

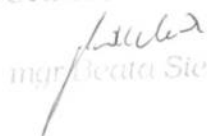
Nadmieniam, że koszty związane z c.o. rozliczane są od powierzchni użytkowej danego lokalu mieszkalnego, a nie od ilości przebywających w danym lokalu osób, wobec powyższego nikt nie płaci za sąsiada. Za włączenie centralnego ogrzewania odpowiadają mieszkańcy budynku, i jeżeli mieszkańcy zdecydują żeby włączyć ogrzewanie wcześniej a wyłączyć później to oczywiste jest, że przy wydłużonym sezonie grzewczym opłaty są większe (z informacji uzyskanych od Zarządcy Lokali Miasta wynika, że sprawa kosztów c.o. była wielokrotnie poruszana i nie ustalono żadnych nieprawidłowości). Opomiarowanie lokali nie wpłynie na zmniejszenie kosztów ogrzewania, a montaż dodatkowych liczników „ciepła” i cała obsługa tego zadania nie obniży w żaden sposób rachunków za ogrzewanie przy założeniu przedłużania okresu grzania przez mieszkańców budynku. Jedynym sposobem obniżenia kosztów związanych z ogrzewaniem było by skrócenie sezonu grzewczego.

W przypadku braku zgłoszonych osób przebywających w danym lokalu, tak samo jak w innych budynkach znajdujących się na terenie Miasta Dęblin, których właściciele nie zgłosili osób, wydatki pokrywane są z budżetu Miasta Dęblin.

Nadmieniam, że zgodnie z uchwałą nr XXXVI/231/2008 Rady Miasta Dęblin z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Dęblin na lata 2008-2013 oraz uchwałą nr III/10/2014 Rady Miasta Dęblin z dnia 30 grudnia 2014 w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Dęblin na lata 2014 - 2019 (którą Pan jako Przewodniczący Rady Miasta Dęblin podpisał) zgodnie z tabelą nr 2 lokale znajdujące się przy ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 4 są lokalami socjalnymi niepodlegającymi sprzedaży. Także w uchwale nr XXIV/143/2020 Rady Miasta Dęblin z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Dęblin na lata 2020 - 2025 wynika iż powyższy budynek zaliczony jest jako budynek socjalny. Powierzchnia danego lokalu nie ma żadnego wpływu na status lokalu socjalnego czy też mieszkalnego (komunalnego) nie ma ściśle określonej maksymalnej powierzchni jaką musi mieć lokal socjalny i lokal mieszkalny (komunalny). Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611 t.j.) umową najmu socjalnego lokalu jest umowa najmu lokalu nadającego się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m<sup>2</sup>.

Osoby które miały zawartą umowę najmu lokalu mieszkalnego (komunalnego) taką umowę cały czas posiadają, w przypadku śmierci głównego najemcy osoby stale z nią zamieszkujące zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 t.j.) art. 691 §1 i §2 będą mogły wejść w stosunek najmu lokalu mieszkalnego. Natomiast przy zawieraniu nowych umów najmu zawierane są umowy najmu lokalu socjalnego.

BURMISTRZ MIASTA

  
mgr Beata Siedlecka

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Biuro Rady Miasta Dęblin;
3. A-a.

Sporządził:

Mariusz Jerszow

tel. 81 – 880 – 18 – 49

e-mail: mjerszow@um.deblin.pl

