

OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO

(DZIAŁKA NR 2363/19)

1. Dane ogólne:

1.1. Przedmiot opracowania :

Plan sytuacyjny wokół budynku przedszkola przeznaczonego do termomodernizacji wraz z przebudową dachu.

1.2. Lokalizacja:

Dęblin, ul. Michalinowska, działka nr ewid. 2363/19

1.3. Inwestor:

Gmina Miasto Dęblin
Ul. Rynek 12
08 – 530 Dęblin


1.4. Projektant :

Dr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk
Upr. Nr UANB-II-7342/42/92

2. Stan istniejący

2.1. Budynki. (Oznaczenia w części rysunkowej).

Na terenie działki nr ewid. 2363/19 znajdują się następujące budynki :

Lp.	NAZWA OBIEKTU	MATERIAŁ				STAN TECHNICZNY	OZNACZ. GRAF.	UWAGI
		ŚCIAN	STROPÓW	WIEŻBY	POKRYCIA			
1	Budynek przedszkola	Cegła	Żelbet	Drewno	Eternit	Dobry		Termomodernizacja

2.2. Uzbrojenie terenu.

Do przedmiotowej działki doprowadzone są następujące sieci: wodociągowa. Kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna, telefoniczna.

2.3. Ukształtowanie terenu.

Konfiguracja terenu – teren płaski .

2.4. Zieleń.

Zieleń niska i wysoka

2.5. Komunikacja .

Komunikacja odbywa się poprzez utwardzoną drogę tj. ul. Michalinowską. Wejścia na działkę istnieją z dwóch stron. Cały teren jest ogrodzony siatką stalową.

3. Stan projektowany

3.1. Uzbrojenie terenu.

Nie projektuje się

3.2. Ukształtowanie terenu.

Nie projektuje się.

3.3. Zieleń.

Nie projektuje się.

3.4. Komunikacja.

Nie projektuje się.

4. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	~3 234,58 m2
Powierzchnia zabudowy istniejącej	356,52 m2
Powierzchnia zabudowy istniejącej do wyburzenia	0,00 m2
Powierzchnia zabudowy projektowana	0,00 m2
Powierzchnia utwardzona	~125,56m2
Powierzchnia biologicznie czynna	~2 752, m2

5. Warunki szczególne.

Opracowywany teren nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej oraz chronionego krajobrazu.

6. Kategoria geotechniczna.

Modernizowany obiekt to niezbyt skomplikowany pod względem konstrukcji obiekt inżynierski, warunki geotechniczne i hydrologiczne można uznać za dobre w związku z tym zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24.09.98 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych - DZ. U. Nr 126, ustala się **I Kategorię Geotechniczną Obiektu**.

Projektowana inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko geologiczne. Nie nastąpi naruszenie warunków hydrogeologicznych i geologicznych.

Projektował:

Dr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk
Upr. Nr UANB-II-7342/42/92.....

Mgr inż. Sylwester Mituła
Upr. Nr LUB/00215/POOK/09.....