

Burmistrz Miasta Dęblin
ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony (licytację)

- Przetarg obejmuje sprzedaż gminnej niezabudowanej działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Dęblin, obręb 0001 Dęblin nr 4259 o powierzchni 0,1961ha, położonej w Dęblinie przy ulicy Modrzyckiej Nr 10 (obok świetlicy),
- Działka nr 4259 (ca o wymiarach 49,60 m x 42,00 m), posiada urzędową Księgę wieczystą nr LU1Y/00001411/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Wiślana III w Dęblinie, działka nr 4259 leży w terenach przeznaczonych pod budowę komercyjną z zakresu rzemiosła,
- ulicy Modrzycka posiada nawierzchnię z płyt betonowych,
- działka nr 4259 posiada możliwość przyłączenia do miejskiej kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej,
- na sąsiedniej gminnej działce nr 4258 istnieje rezerwacja terenu pod budowę stacji trafo,
- **cena wywoławcza wynosi 100 000,00 zł netto** (sto tysięcy zł),
- **do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT 23%;**
- **przetarg odbędzie się w dniu 14 października 2016 r. w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1 o godzinie 9⁰⁰;**
- **przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić wadium w pieniądzu, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. O/Lublin, w wysokości 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych), w terminie do dnia 11 października 2016 r.**
- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 1000,00 zł. (sto tysięcy złotych),
- osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę; osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży,
- przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie,
- cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKO S.A. O/Lublin, nie później niż 21dni od daty przetargu,
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- sprzedający zastrzega sobie prawo dostępu do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, która przebiega wzdłuż punktów granicznych nr 1.31-8872 i nr 1.31-8871, w zachodniej części działki nr 4259.
- na zbywanej działce nr 4259 nie ciąży żadne zobowiązania,
- koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący,
- przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 116, tel. (81) 8830084