


PROJEKT BUDOWLANY**TOM VI : INWENTARYZACJA**

Obiekt	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU NA BIBLIOTEKĘ MIEJSKĄ UL. OKÓLNA 19, 08-530 DĘBLIN OBRĘB 1-DĘBLIN, DZIAŁKA NR EWID. 798 POWIAT RYCKI, GMINA DĘBLIN, WOJ. LUBELSKIE
Inwestor	Miasto Dęblin Ul. Rynek 12, 08-530 Dęblin

AUTORZY OPRACOWANIA

	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
Architektura	Sprawdził: bud. Stanisław Legierski	upr. nr 2629/61	 PROJEKTANT Architektoniczno-Konstrukcyjny Stanisław LEGIERSKI Budowlany - Technik Budowlany Upr. z art. 364 P.B. Nr ew. upr. bud. 2629/61 Krashyłow, Plac 3-go Maja 14 tel. 576 36 87 lub kom. 0 694140553
	Opracował mgr inż. arch. Bartosz Święch		

Dęblin, wrzesień 2011r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. KARTA TYTUŁOWA
- II. PODSTAWA, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA
- III. OPIS TECHNICZNY
- IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

II. PODSTAWA, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora wykonania projektu budowlanego przebudowy istniejącego budynku na bibliotekę miejską, znajdującego się na działce projektowej - zgodnie z umową nr 14/RMI/2011
2. Wytyczne Inwestora – zasady rozwiązania budowy
3. Mapa do celów projektowych 1:500

CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego, znajdującego się w miejscowości Dęblin na działce o numerze ewidencyjnym nr 798, pod adresem Okólna 19 na bibliotekę miejską.

ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje inwentaryzację istniejącego budynku, znajdującego się na działce projektowej.

III. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU I DANE OGÓLNE

1.1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU BUDOWLANEGO

W stanie obecnym obiekt wykorzystywany jest jako budynek mieszkalny, wielorodzinny. Budynek po przebudowie będzie wykorzystywany jako siedziba biblioteki miejskiej w Dęblinie.

1.2. PROGRAM UŻYTKOWY

Obecnie budynek jest budynkiem socjalnym wykorzystywanym do celów mieszkalnych.

1.3. DANE OGÓLNE PRZED PRZEBUDOWĄ

Dane ogólne sporządzone w oparciu o pomiary inwentaryzacyjne, przeprowadzone w czerwcu 2011 roku:

Długość budynku (bez przybudówek):	20,08 m
Szerokość budynku (elewacja frontowa):	8,66 m
Szerokość budynku (elewacja tylna):	10,37 m
Powierzchnia zabudowy:	185,85 m ²
Powierzchnia zabudowy(bez przybudówek):	153,48 m ²
Powierzchnia całkowita:	371,7 m ²

2. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1.1. BRYŁA BUDYNKU

Inwentaryzowany budynek jest to budynek niski, w kształcie przypominającą literę T z dwoma przybudówkami. Główna część budynku usytuowana jest w osi północ – południe i znajduje się przy pierzei ulicy Okólnej. Część ta przykryta jest dachem dwuspadowym o spadkach w kierunkach wschodnim i zachodnim. Do bryły głównej dołączona jest druga bryła położona w osi wschód-zachód i przykryta jest dachem dwuspadowym o kierunkach spadku na południe i północ. Od strony zachodniej inwentaryzowanego budynku znajdują się dwie przybudówki.

Inwentaryzowany budynek jest budynkiem dwukondygnacyjnym, mieszkalnym z poddaszem nieużytkowym.

2.1.2. KOLORYSTYKA I WYKOŃCZENIE ELEWACJI ORAZ DACHU

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły betonu komórkowego o grubości 24 cm, ocieplone wełną mineralną o grubości 12 cm, ze ścianą osłonową z cegły pełnej, wykończone tynkiem mineralnym.

Pokrycie dachowe z blachy trapezowej w kolorze jasnoszarym.

Okna i drzwi drewniane.

2.1.3. OTWORY OKIENNE I DRZWIOWE

Otwory okienne w inwentaryzowanym budynku znajdują się od wszystkich stron poza ścianą wspólną z budynkiem sąsiadującym znajdującym się od strony południowej.

2.2. FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obecnie budynek pełni funkcję budynku mieszkalnego.

3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE BUDYNKU

Inwentaryzowany budynek posiada konstrukcję ścianową. Fundamenty budynku są żelbetowe, ściany budynku są trójwarstwowe. Konstrukcja dachu jest to konstrukcja drewniana. Strop poddasza jest konstrukcji drewnianej.

4. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH

4.1. Fundamenty

Fundamenty w budynku są murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej.

4.2. Ściany

- **Fundamentowe**, – wykonane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej.
- **Zewnętrzne**, – z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej.
- **Wewnętrzne, nośne**, – ściana wspólna z sąsiadem wykonana jest z cegły pełnej
- **Ściany działowe** – wykonane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej.
- **Kominy** – w budynku znajdują się dwa kominy wykonane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowej.

4.3. Stropy i elementy konstrukcyjne

- **Stropy** – nad parterem wykonany jest strop typu Kleina, strop poddasza jest drewniany.
- **Balkony** – w budynku znajdują się dwa balkony. Jeden wykonany jest z betonu na belkach stalowych. Drugi drewniany na belkach stalowych.

4.4. Dach

- **Dach** – konstrukcja dachu drewniana. Pokrycie blachą trapezową.

4.5. Stolarka

W budynku znajduje się stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

7. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE

Inwentaryzowany budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

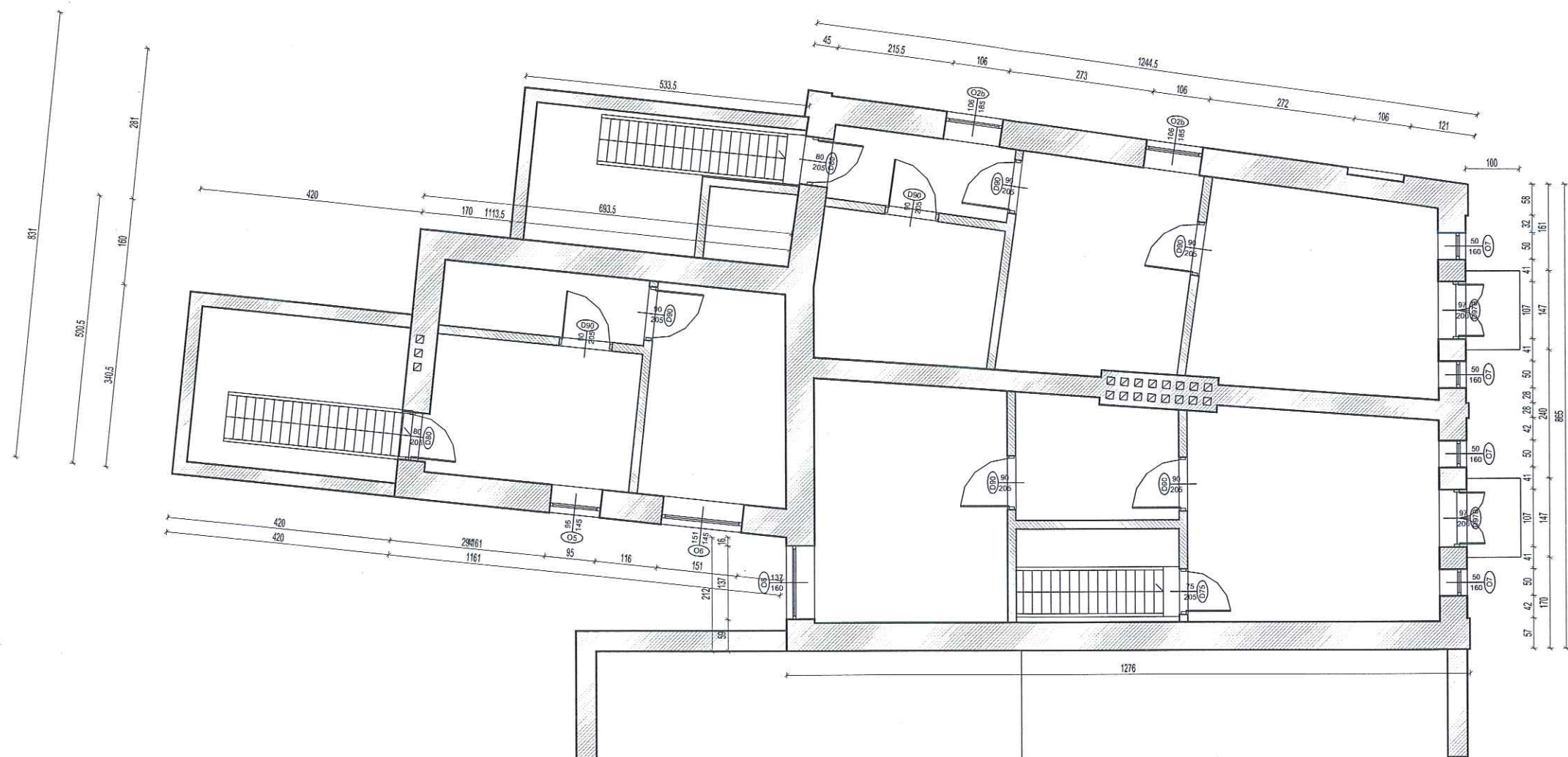
- **Wodno-kanalizacyjną** – pobór wody z wodociągu, odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej;
- **Centralnego ogrzewania** – budynek ogrzewany z miejskiej sieci ciepłowniczej.
- **Elektryczną** – budynek jest podłączony do sieci elektrycznej.

PROJEKTANT
Architektoniczno-Konstrukcyjny
Stanisław LEGIERSKI
Budowniczy / Technik Budowlany
Upr. z art. 364-P.B. Nr. w. upr. bud. 2629/61
Krasnystaw, Plac 3-go Maja 14
tel. 576 36 47 / lub kom. 0 69 11 40 56 1

VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Na kolejnych stronach znajdują się następujące rysunki:

Rysunek nr I.01: Kondygnacja 1	1:100
Rysunek nr I.02: Kondygnacja 2	1:100
Rysunek nr I.03: Rzut dachu	1:100
Rysunek nr I.04: Elewacja wschodnia i północna	1:100
Rysunek nr I.05: Elewacja zachodnia i południowa	1:100



KONDYGNACJA 2
inwentaryzacja
skala 1:100

Nazwa		KONDYGNACJA 2		Numer		1.02	
Stadium		Skala		Data			
Inwentaryzacja		1:100		Wrzesień 2011			
Obiekt:							
Przebudowa budynku na bibliotekę miejską Dęblin, ul. Okólna 19, działka 798, gm. Dęblin							
Inwestor:							
Miasto Dęblin Dęblin 08-530, ul. Rynek 12							
Opracował							
tech. bud. Stanisław Legierski							
Opracował							
mgr inż. arch. Bartosz Święch							



ELEWACJA WSCHODNIA
Inwentaryzacja
skala 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNA
Inwentaryzacja
skala 1:100

Nazwa		ELEWACJA WSCH. I PŁN.		Numer	1.04
Stadium		Skala	Data		
Inwentaryzacja		1:100	Wrzesień 2011		
Obiekt:					
Przebudowa budynku na bibliotekę miejską Dęblin, ul. Okólna 19, działka 798, gm. Dęblin					
Inwestor:					
Miasto Dęblin Dęblin 08-530, ul. Rynek 12					
Opracował					
tech. bud. Stanisław Legierski					
Opracował					
mgr inż. arch. Bartosz Święch					



ELEWACJA ZACHODNIA
Inwentaryzacja
skala 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWA
Inwentaryzacja
skala 1:100

Nazwa ELEWACJA ZACH. I PD.		Numer 1.05
Stadium Inwentaryzacja	Skala 1:100	Data Wrzesień 2011
Objekt: Przebudowa budynku na bibliotekę miejską Dęblin, ul. Okólna 19, działka 798, gm. Dęblin		
Inwestor: Miasto Dęblin Dęblin 08-530, ul. Rynek 12		
Opracował tech. bud. Stanisław Legierski		
Opracował mgr inż. arch. Bartosz Święch		