

GKP.6840.22.3.2021

Informacja Burmistrza Miasta Dęblin

w sprawie rozstrzygnięcia przeprowadzonego w dniu 19 lipca 2021 r. ustnego przetargu nieograniczonego (licytacji), sprzedaży działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4318/3, obręb 0001 Dęblin, położonej w Dęblinie


1. W dniu 19 lipca 2021 roku o godz. 12:00 w sali Nr 1 Urzędu Miasta Dęblin przy ul. Rynek 12, przeprowadzono przetarg ustny nieograniczony (licytację).
2. Przetargiem objęto prawo własności do działki nr 4318/3 o pow. 0,1211 ha, obręb geodezyjny 0001 Dęblin, w Dęblinie.
3. Działka nr 4318/3 stanowi własność gminy Miasto Dęblin, wpisaną do Księgi wieczystej LU1Y/00001411/2 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na niej żadne zobowiązania.
4. Teren, na którym położona jest działka nr 4318/3, obręb Dęblin, przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ok. 1020 m² oraz w pozostałej części pod zieleń publiczną, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Wiślana III w Dęblinie, zatwierdzonym uchwałą nr XXI/131/99 Rady Miejskiej w Dęblinie z dnia 2 grudnia 1999 r. opubl. Dz. Urz. Woj. lubelskiego nr 12, poz. 272 z dnia 19 maja 2000 r.).
5. Nieruchomość znajduje się w pobliżu ul. Stężyckiej, a dojazd do niej odbywa się przez działkę nr 3092 (stanowiącej własność Miasta Dęblin).
6. Nieruchomość składa się z jednej działki o kształcie trapezu (bok przyległy do projektowanej drogi posiada dł. ok. 26 m). W sąsiedztwie zlokalizowane są działki niezabudowane, działka z zabudową jednorodziną oraz teren ogródków działkowych.
7. Działka posiada dostęp do linii energetycznej i sieci gazowej.
8. Ukształtowanie terenu płaskie z niewielkimi miejscowymi różnicami poziomów. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana.
9. Cena wywoławcza opisanego w pkt 1 przedmiotu sprzedaży wynosiła 90 000,00 zł netto (dziewięćdziesiąt tysięcy zł). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
10. Sprzedaż nastąpiła w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).
11. Przetarg został przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1490 z późn. zm.).
12. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. W przetargu osiągnięto najwyższą cenę sprzedaży netto w kwocie 109 000,00 zł (sto dziewięć tysięcy zł), tj. brutto **134 070,00 zł** (sto trzydzieści cztery tysiące siedemdziesiąt zł), spośród trzech uczestników dopuszczonych do przetargu.
13. Nabywcą działki nr 4318/3 o pow. 0,1211 ha, obręb 0001 Dęblin, położonej w Dęblinie, zostali Państwo Katarzyna i Tomasz Doszczeczko.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Burmistrza Miasta, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego rozstrzygnięcia.

Do wiadomości:
- Wydział Organizacyjno-Administracyjny UM Dęblin

Sporządził: I. Kośla tel. 81 883 00 82

Z up. Burmistrza Miasta


inż. Beata Amarowicz
Z-ca Burmistrza Miasta