

Dęblin, dnia 18.08.2021 r.

#### Informacja Burmistrza Miasta Dęblin

w sprawie rozstrzygnięcia przeprowadzonego w dniu 18 sierpnia 2021 r. ustnego przetargu nieograniczonego (licytacji), sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 24 położonego w budynku nr 21 os. Wiślana w Dęblinie

1. W dniu 18 sierpnia 2021 roku o godz. 10:00 w sali Nr 20 Urzędu Miasta Dęblin przy ul. Rynek 12, przeprowadzono przetarg ustny nieograniczony (licytację).
2. Przetargiem objęto prawo własności do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 24 położonego w budynku nr 21 os. Wiślana w Dęblinie wraz z udziałem we współwłasności gruntu oraz w częściach wspólnych w budynku – 3164/127880 części. Lokal nr 24 stanowi samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 28,10 m<sup>2</sup> i składa się z 1 pokoju (15,74m<sup>2</sup>), przedpokoju, kuchni i łazienki z wc. Do lokalu przynależy piwnica nr 24 o pow. 3,54 m<sup>2</sup> oraz udział we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych w budynku – 3164/127880 części. Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr LU1Y/00026431/9
3. Budynek wielorodzinny os. Wiślana 21, w którym znajduje się lokal nr 24, położony jest na działce nr 2842/13, obręb 0001 Dęblin. Dla działki gruntu Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1Y/00001412/9.
4. Teren, na którym położona jest działka nr 2842/13, na której znajduje się budynek wielorodzinny os. Wiślana 21, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zgodnie z uchwałą Nr LII/354/2001 Rady Miejskiej w Dęblinie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin (dz. Urz. Woj. lubelskiego z dnia 29 marca 2002 r. nr 22 poz. 555).
5. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na niej żadne zobowiązania.
6. Cena wywoławcza opisanego w pkt 1 przedmiotu sprzedaży wynosiła 75 000,00 zł. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 685 z późn. zm.)
7. Sprzedaż nastąpiła w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).
8. Przetarg został przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1490 z późn. zm.).
9. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. W przetargu osiągnięto najwyższą cenę sprzedaży w kwocie 92 000,00 zł (dziewięćdziesiąt dwa tysiące zł), spośród czterech uczestników dopuszczonych do przetargu.
10. W wyniku przeprowadzonego przetargu nabywcą nieruchomości opisaną w pkt 2, został Pan Krzysztof Bochnia.

BURMISTRZ MIASTA

  
mgr Beata Siedlecka

Do wiadomości:  
- Wydział Organizacyjno-Administracyjny UM Dęblin

Sporządził. I. Kośla tel. 81 883 00 82