

Dęblin, dnia 12.07.2021 r.

GKP.6840.20.5.2021

Informacja Burmistrza Miasta Dęblin

w sprawie rozstrzygnięcia przeprowadzonego w dniu 12 lipca 2021 r. ustnego przetargu nieograniczonego (licytacji), sprzedaży działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 802/1, obręb 0005 Mierzwiączka, położonej w Dęblinie

1. W dniu 12 lipca 2021 roku o godz. 12:00 w sali Nr 1 Urzędu Miasta Dęblin przy ul. Rynek 12, przeprowadzono przetarg ustny nieograniczony (licytację).
2. Przetargiem objęto prawo własności do działki nr 802/1 o pow. 0,1454 ha, obręb geodezyjny 0005 Mierzwiączka w Dęblinie.
3. Działka nr 802/1 stanowi własność gminy Miasto Dęblin, wpisaną do Księgi wieczystej LU1Y/00028984/4 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na niej żadne zobowiązania.
4. Teren, na którym położona jest działka nr 802/1, obręb Mierzwiączka, przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ok. 330 m<sup>2</sup> oraz w pozostałej części pod teren usług publicznych, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Jagiellońskie I w Dęblinie, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/311/2005 Rady Miasta Dęblin z dnia 30 grudnia 2005 r. opubl. Dz. Urz. Woj. lubelskiego nr 55, poz. 1079 z dnia 21 marca 2006 r.).
5. Nieruchomość znajduje się w pobliżu ul. Władysława Jagiełły, a dojazd do niej odbywa się przez działkę nr 896/4 (stanowiącą własność Miasta Dęblin).
6. Nieruchomość składa się z jednej działki o kształcie zbliżonym do prostokąta o bokach ok. 13 m x 111 m. W sąsiedztwie zlokalizowane są działki niezabudowane oraz działka z zabudową jednorodziną, w pobliżu znajduje się osiedle domów jednorodzinnych.
7. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej, które to znajdują się w pasie ul. Jagiełły.
8. Cena wywoławcza opisanego w pkt 1 przedmiotu sprzedaży wynosiła 95 000,00 zł netto (dziewięćdziesiąt pięć tysięcy zł). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
9. Sprzedaż nastąpiła w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).
10. Przetarg został przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1490 z późn. zm.).
11. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. W przetargu osiągnięto najwyższą cenę sprzedaży netto w kwocie 95 950,00 zł (dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt zł), tj. brutto **118 018,50 zł** (sto osiemnaście tysięcy osiemnaście 50/100 zł), spośród jednej osoby dopuszczonej do przetargu.
12. Nabywcą działki nr 802/1 o pow. 0,1454 ha, obręb 0005 Mierzwiączka, położonej w Dęblinie, zostali Państwo Marta Maria i Zbigniew Maciąg.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Burmistrza Miasta, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego rozstrzygnięcia.

Do wiadomości:  
- Wydział Organizacyjno-Administracyjny UM Dęblin

Sporządził: I. Kośla tel. 81 883 00 82

BURMISTRZ MIASTA

  
mgr Beata Siedlecka